ООО "Экспертность"

Ассоциация проектных организаций строительного комплекса "Партнерство проектировщиков".
№ 111 по реестру СРО–П–207–14032019

Проект жилого дома
№ 758/2021

Объект: Новосибирская область,
_____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Экспертность"
_____ Н.А. Дерюгин
20 августа 2021 г.

Заказчик:

_____
20 августа 2021 г.

Новосибирск, 2021г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарных и гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Инженер проекта 20 августа 2021г.
Бондарчук В.В.

						758/2021–ПД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Бондарчук В.В.			08.21			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	26
							ООО "Экспертность"		

Состав проектной документации

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1	758/2021–ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	758/2021–АР	Раздел 2 "Архитектурные решения"	
3	758/2021–КР	Раздел 3 "Конструктивные решения"	
4	758/2021–ПБС	Раздел 4 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	

Прилагаемые документы

Обозначение	Наименование	
Приложение 1	– 3D визуализация дома	
Приложение 2	Документы компании	

Ссылочные документы

Обозначение	Наименование	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*	
СанПиН 2.1.2.1002–00	Санитарно–эпидемиологические требования пожарной безопасности	
ФЗ № 123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СНиП 21–01–97*	Пожарная безопасность	
СП 22.13330.2016	Основание зданий и сооружений	
СП 339.1325800.2017	КОНСТРУКЦИИ ИЗ ЯЧЕИСТЫХ БЕТОНОВ Правила проектирования	
СП 50.13330.2012	ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ Актуализированная редакция СНиП 23–02–2003	
СП 64.13330.2017	ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ	
СП 89.13330.2016	Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II–35–76	
СП 17.13330.2017	СВОД ПРАВИЛ КРОВЛИ Актуализированная редакция СНиП II–26–76	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	

Раздел 1 "Пояснительная записка"

1. Введение

Проект предусматривает строительство индивидуального жилого дома на участке, расположенном по адресу: Новосибирская область, _____.

Заказчик – _____

2. Общие сведения о здании

Площадь застройки – 79,56 м.кв.;
Общая площадь дома – 79,56 м.кв.;
Общая площадь помещений – 90,1 м. кв.
Жилая площадь дома – 61 м.кв.;
Количество этажей надземной части – 2 этажа;
Фундамент – железобетонный ленточный;
Наружные стены – газобетонные блоки с утеплителем и облицовкой кирпичом;
Перегородки – гипсокартонные;
Перекрытия 1–го этажа – деревянные утепленные;
Перекрытия 2–го этажа – деревянные;
Полы – дощатые, в сан. узлах керамическая плитка;
Двери – деревянные, металлические;
Окна – Пластиковые, ПВХ профиль;
Отопление – твердотопливный/газовый котел;
Электроосвещение – центральное, проводка скрытая, открытая;
Водопровод – центральный;
Канализация – сливной коллектор.

Раздел 2 "Архитектурные решения"

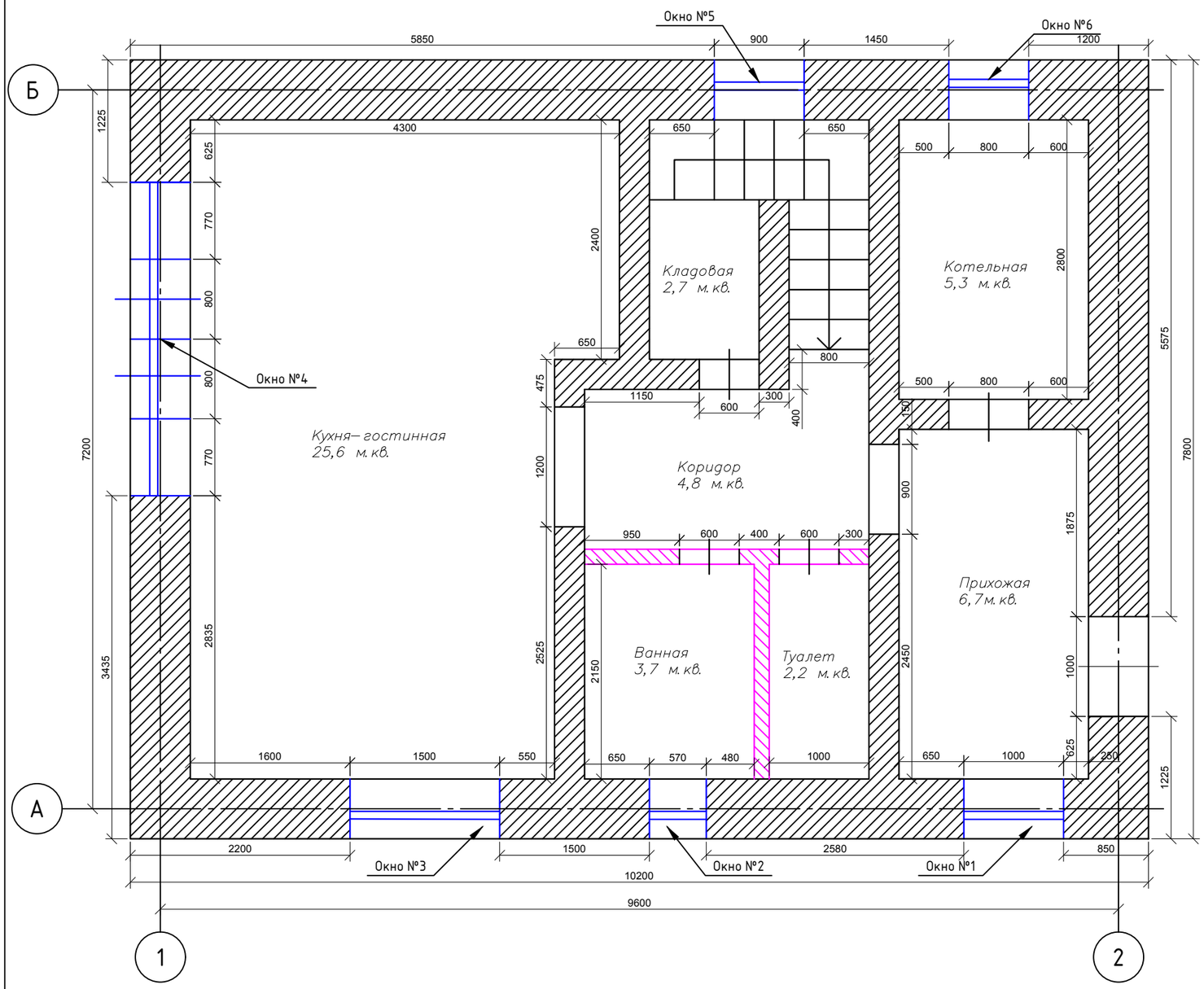
Текстовая часть:

При возведении внешних капитальных стен и внутренних самонесущих перегородок руководствоваться СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"

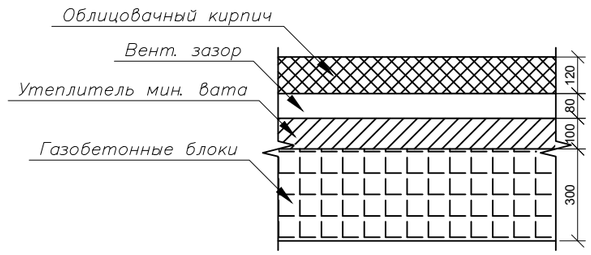
Характеристики здания:

1. Уровень ответственности здания – III. Степень огнестойкости конструкций – IV. Класс конструктивной пожарной опасности – С2. Класс по ФПО – Ф1.4. Степень агрессивности воздействия окружающей среды – неагрессивная. Уровень ответственности здания – III (коэффицент надежности по ответственности 0.8);
2. Несущие конструкции здания – стены из газобетонных блоков толщиной 300мм. Ограждающие конструкции – гипсокартонные на деревянном/металлическом каркасе. Кровля здания – металлический профилированный лист по стропильной мансардной системе;
3. Отделка фасадов – облицовочный кирпич;
4. Естественное освещение обеспечивается проектируемыми окнами;
5. Отделка помещений – на усмотрение заказчика. Проектом не предусмотрена;

План 1–го этажа



Состав внешних стен



Технико–экономические показатели:

Количество этажей надземной части – 2 этажа;
Площадь застройки – 79,56 м. кв.;
Общая площадь дома – 79,56 м. кв.;
Общая площадь помещений – 90,1 м. кв.
Жилая площадь дома – 61 м. кв.;

Условные обозначения:

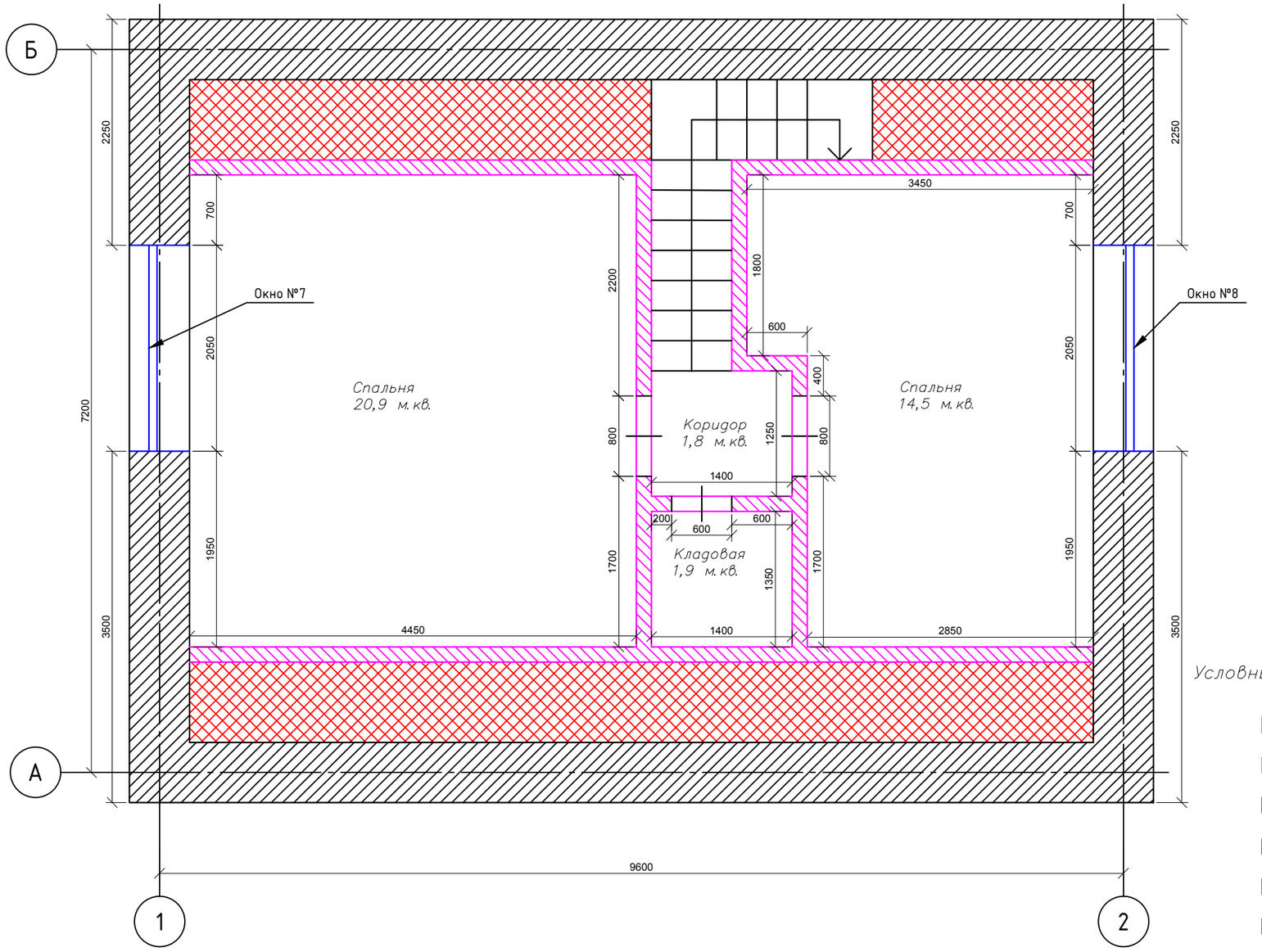
- самонесущие перегородки из ГКЛ/дерева толщиной 150мм;
- несущие стены из газобетонных блоков толщиной 300мм;
- организация дверного блока/проема;
- организация оконного блока;
- организация оконного блока с дверью;

Примечания:

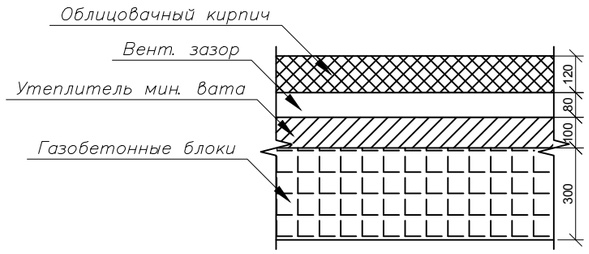
- В качестве материала несущих стен используются газобетонные блоки толщиной 300мм;
- Наружные стены поверх газобетонных блоков обшиваются утеплителем из минеральной ваты толщиной 100мм, затем оставляется вентиляционный зазор 5–8см, после чего внешние стены облицовываются кладкой из облицовочного кирпича;
- Для возведения межкомнатных перегородок используются облегченные материалы. Каркас перегородок из металлического профиля либо дерева, с обшивкой в 2 слоя ГКЛ;
- Высота дверных проемов стандартная и составляет 2060–2100мм;
- Размеры оконных блоков указаны на листе 3;

						758/2021–АР			
						Новосибирская область, село Барышево,			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	6	
						План 1–го этажа	ООО "Экспертность"		

План 2–го этажа



Состав внешних стен



Технико–экономические показатели:

Количество этажей надземной части – 2 этажа;
Площадь застройки – 79,56 м.кв.;
Общая площадь дома – 79,56 м.кв.;
Общая площадь помещений – 90,1 м. кв.
Жилая площадь дома – 61 м.кв.;

Условные обозначения:

- не используемая часть чердака;
- самонесущие перегородки из ГКЛ/дерева толщиной 150мм;
- несущие стены из газобетонных блоков толщиной 300мм;
- организация дверного блока/проема;
- организация оконного блока;
- организация оконного блока с дверью;

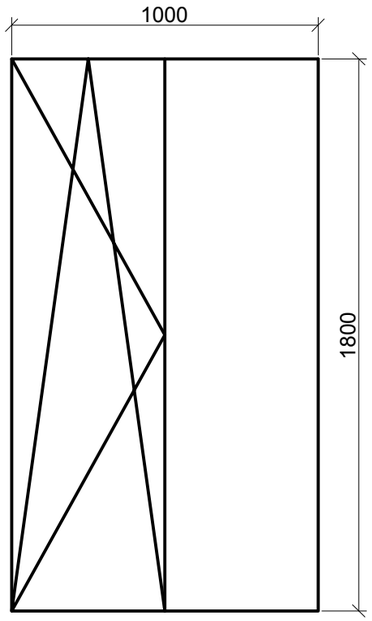
Примечания:

- В качестве материала несущих стен используются газобетонные блоки толщиной 300мм;
- Наружные стены поверх газобетонных блоков обшиваются утеплителем из минеральной ваты толщиной 100мм, затем оставляется вентиляционный зазор 5–8см, после чего внешние стены облицовываются кладкой из облицовочного кирпича;
- Для возведения межкомнатных перегородок используются облегченные материалы. Каркас перегородок из металлического профиля либо дерева, с обшивкой в 2 слоя ГКЛ;
- Высота дверных проемов стандартная и составляет 2060–2100мм;
- Размеры оконных блоков указаны на листе 3;

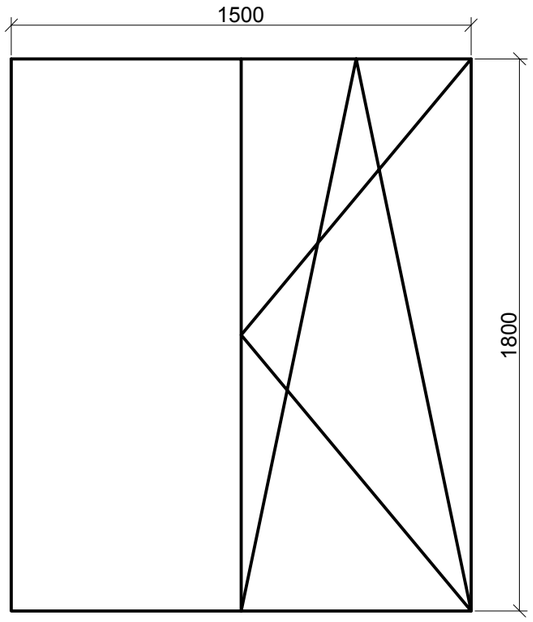
						758/2021–АР		
						Новосибирская область, село Барышево,		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	7	
						План 2–го этажа	ООО "Экспертность"		

Размеры оконных блоков

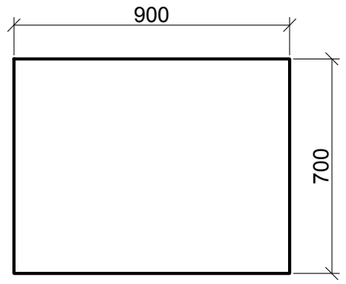
Окно №1



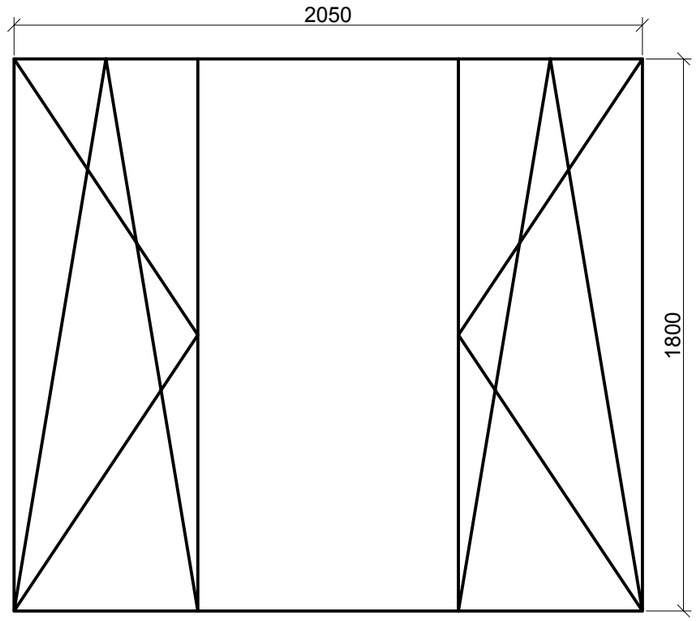
Окно №3



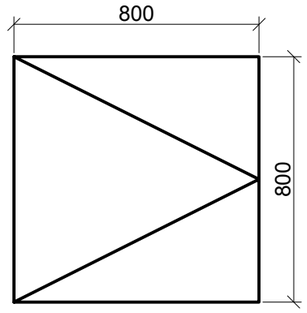
Окно №5



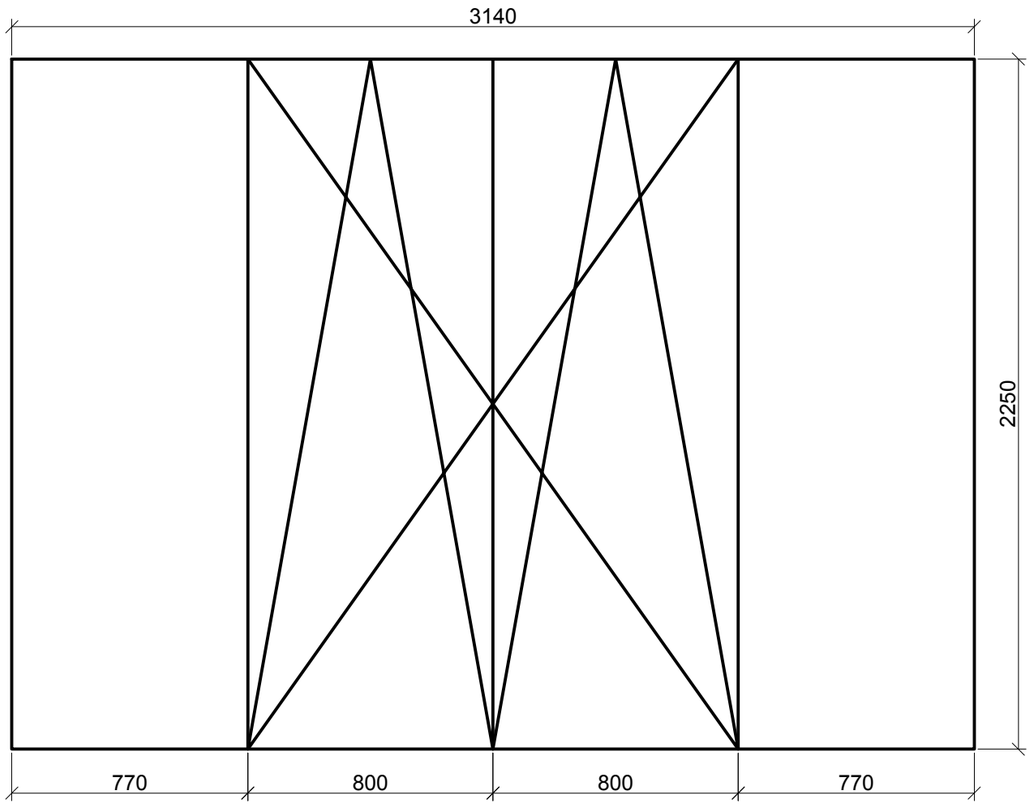
Окна №7 и №8



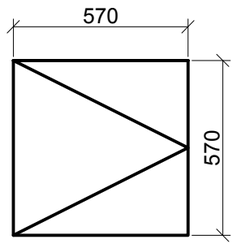
Окно №6



Окно №4



Окно №2

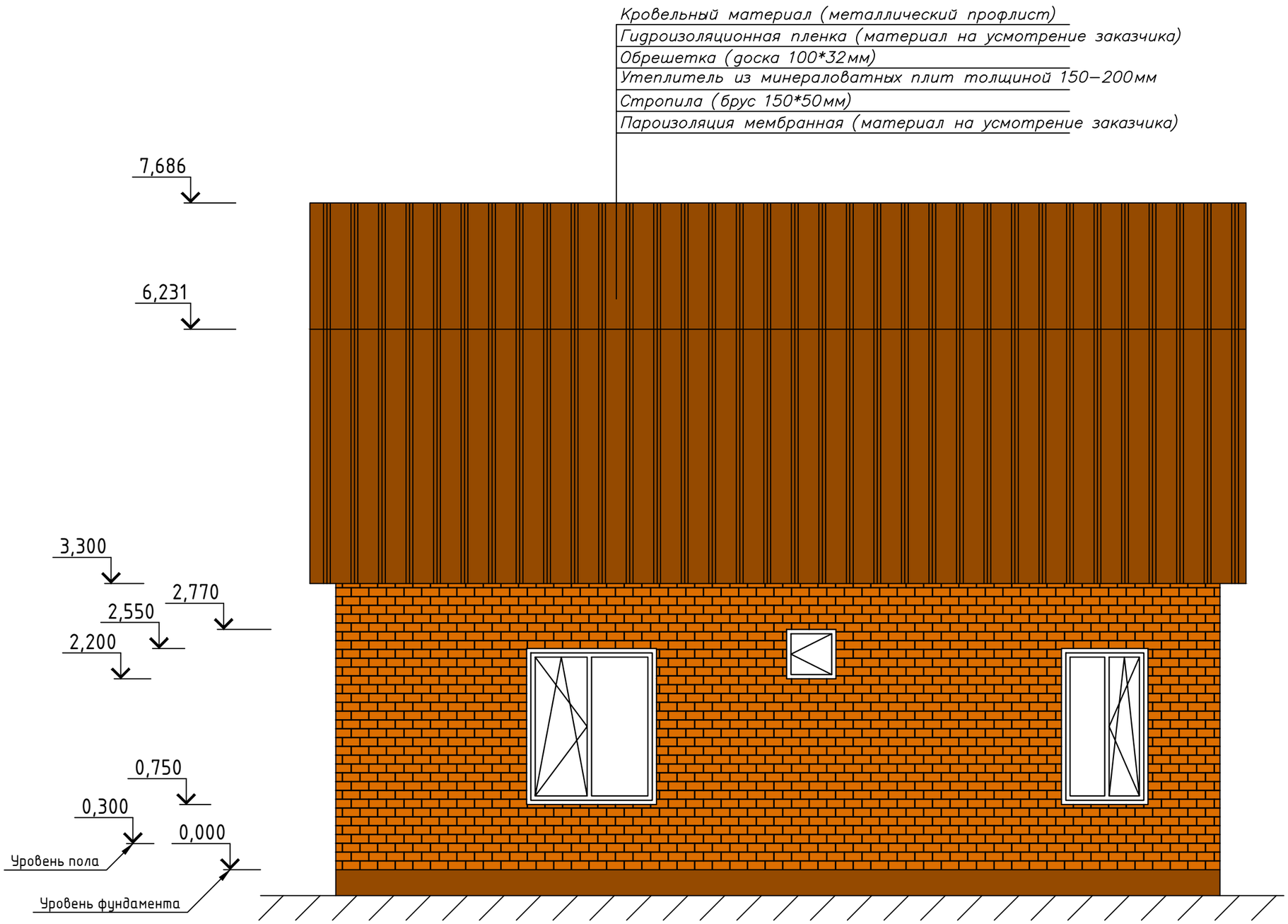


Примечания:

— на схеме указаны лишь значимые размеры оконных проемов во внешних стенах. Количество оконных секций, их размеры и способы открывания створок, определяются совместно с замерщиками по месту, после возведения стен;

						758/2021–АР		
						Новосибирская область, село Барышево, ————————————————		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	8	
						Оконные блоки	ООО "Экспертность"		

Фасад в осях 1–2



Примечания:

– деревянные элементы антисептировать по всей длине экстрактовой антисептической пастой марки 200;

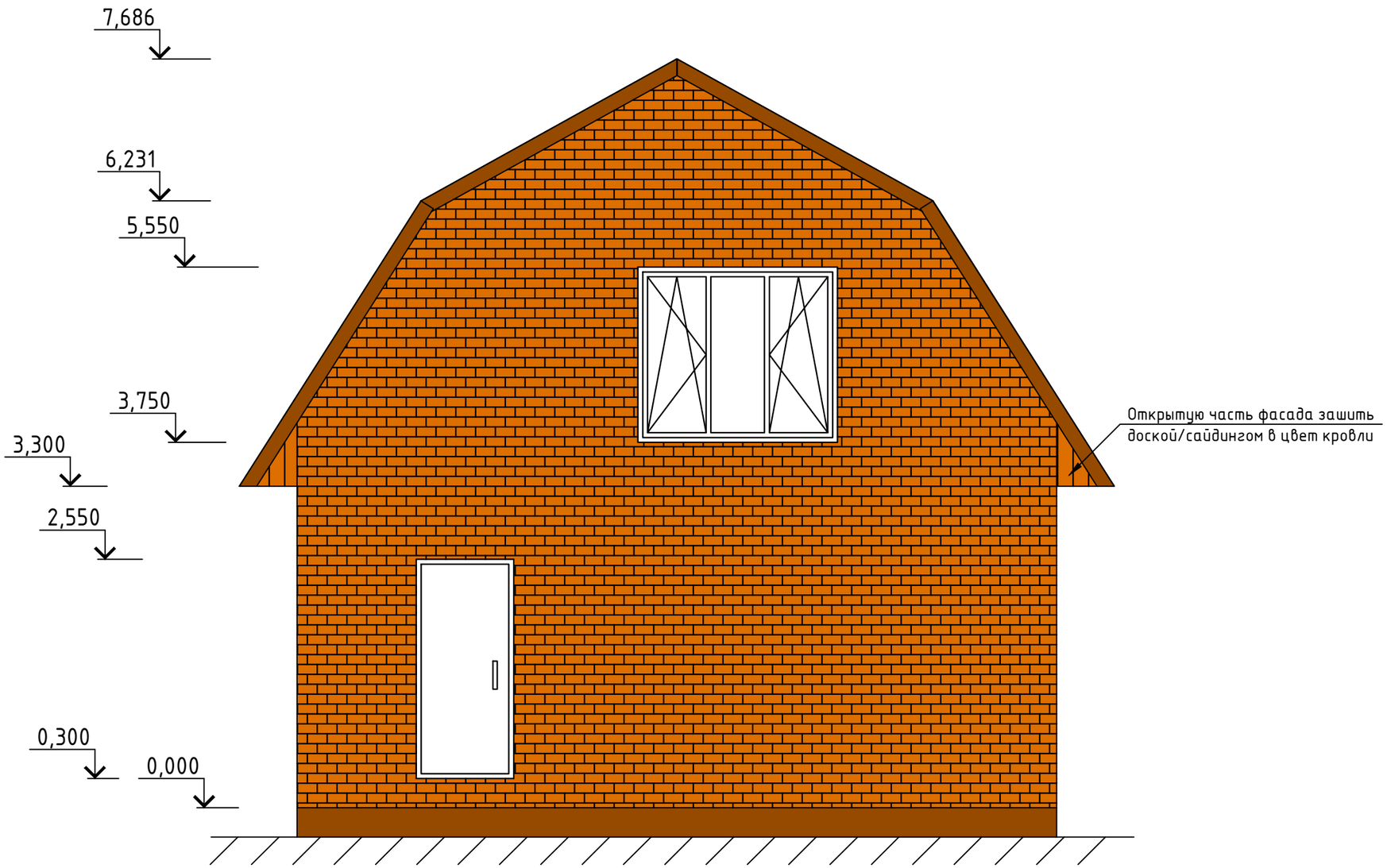
– Несущие деревянные элементы конструкций должны быть окрашены противопожарным составом марки ТХЭФ с расходом не менее 600г/м.кв.;

– В качестве материала деревянных элементов использовать древесину хвойных пород 2–го сорта по ГОСТ 8486–86* с максимальной влажностью 20%;

– В местах соприкосновения с каменными и стальными конструкциями, деревянные элементы обернуть рубероидом;

						758/2021–АР			
						Новосибирская область, село Барышево,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	9	
						Фасад в осях 1–2	ООО "Экспертность"		

Фасад в осях А–Б



Примечания:

– деревянные элементы антисептировать по всей длине экстрактовой антисептической пастой марки 200;

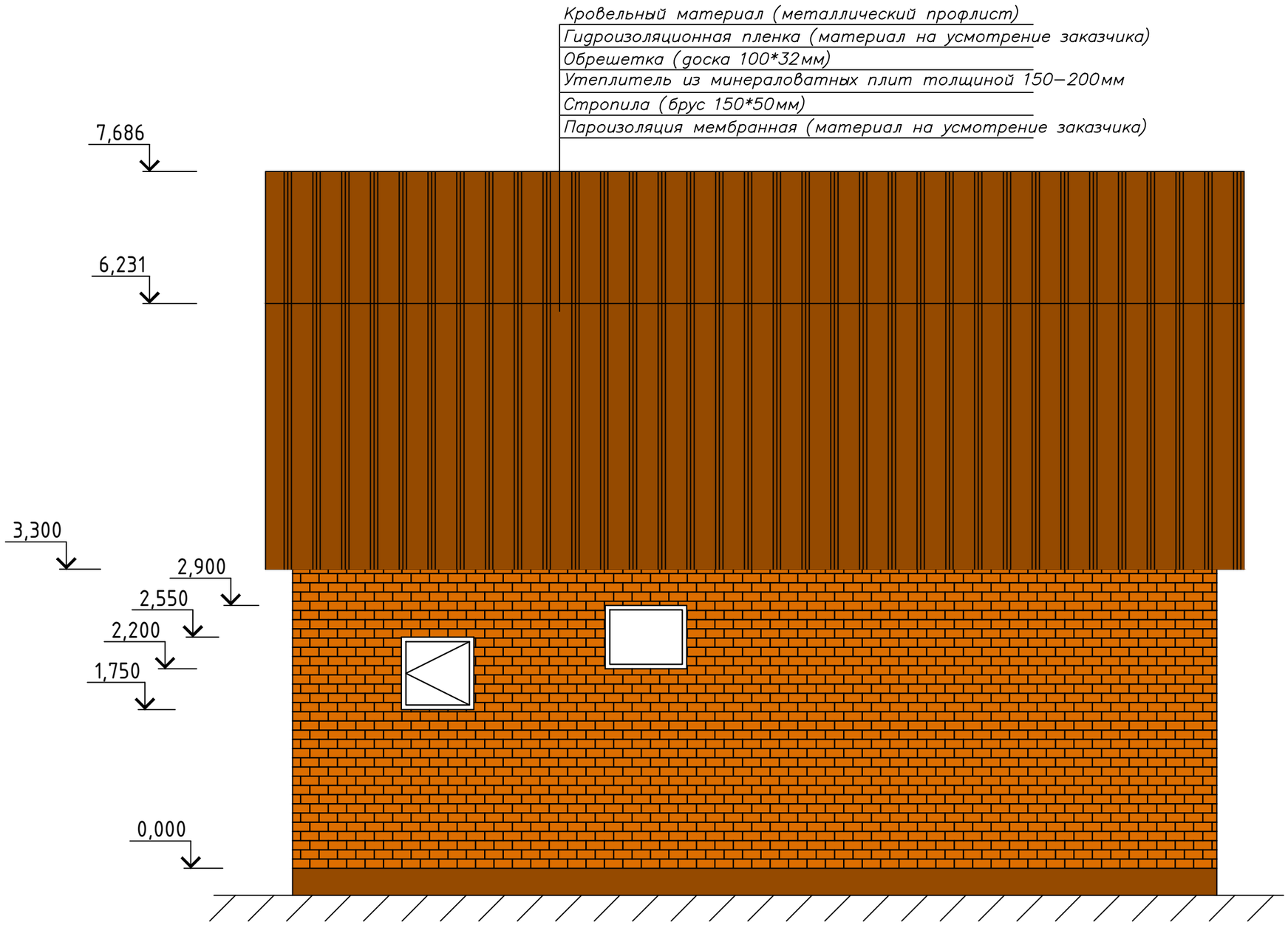
– Несущие деревянные элементы конструкций должны быть окрашены противопожарным составом марки ТХЭФ с расходом не менее 600г/м.кв.;

– В качестве материала деревянных элементов использовать древесину хвойных пород 2–го сорта по ГОСТ 8486–86* с максимальной влажностью 20%;

– В местах соприкосновения с каменными и стальными конструкциями, деревянные элементы обернуть рубероидом;

						758/2021–АР			
						Новосибирская область, село Барышево,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	10	
						Фасад в осях А–Б	ООО "Экспертность"		

Фасад в осях 2–1



Примечания:

– деревянные элементы антисептировать по всей длине экстрактовой антисептической пастой марки 200;

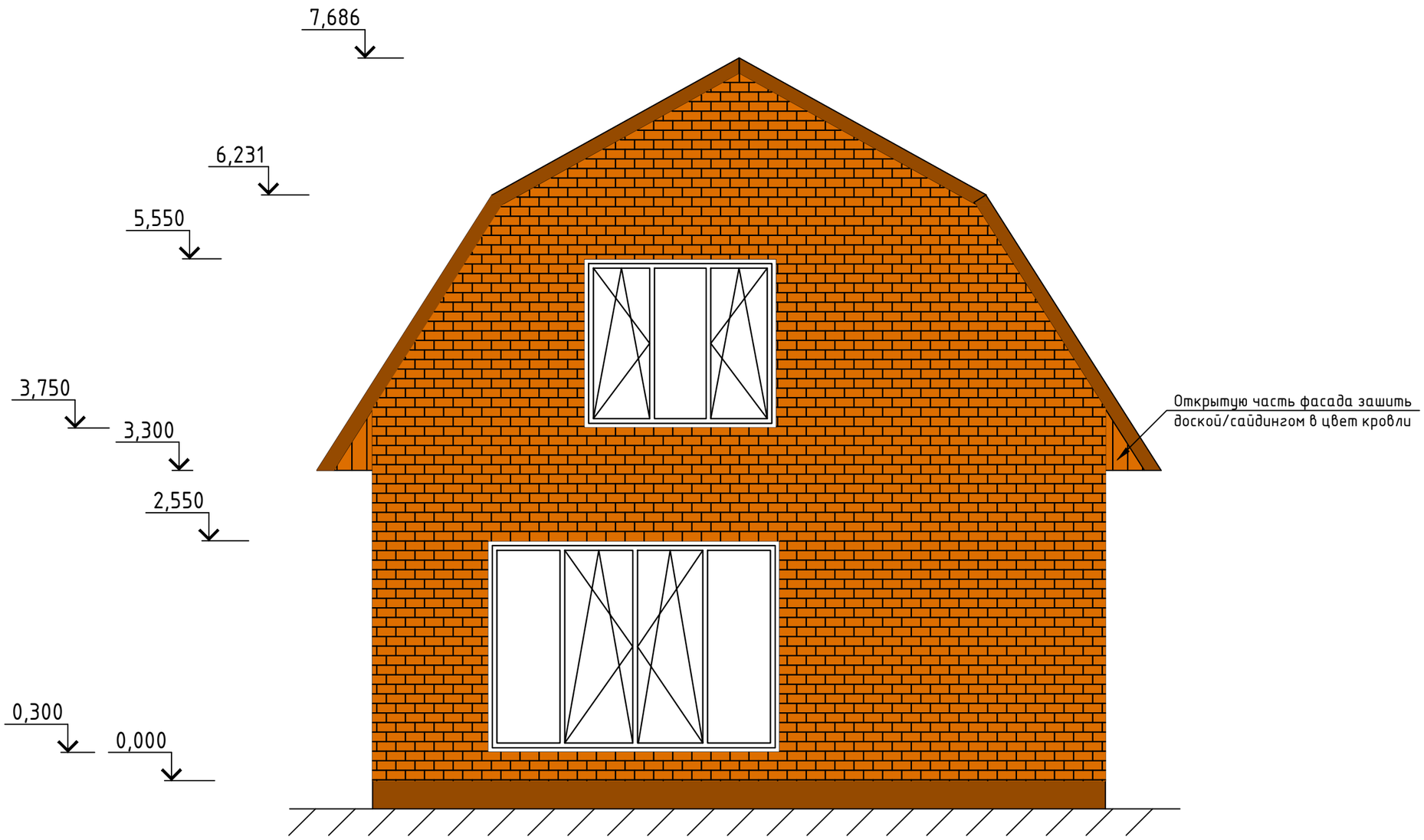
– Несущие деревянные элементы конструкций должны быть окрашены противопожарным составом марки ТХЭФ с расходом не менее 600г/м.кв.;

– В качестве материала деревянных элементов использовать древесину хвойных пород 2–го сорта по ГОСТ 8486–86* с максимальной влажностью 20%;

– В местах соприкосновения с каменными и стальными конструкциями, деревянные элементы обернуть рубероидом;

						758/2021–АР		
						Новосибирская область, село Барышево,		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	11	
						Фасад в осях 2–1	ООО "Экспертность"		

Фасад в осях Б–А



Примечания:

– деревянные элементы антисептировать по всей длине экстрактовой антисептической пастой марки 200;

– Несущие деревянные элементы конструкций должны быть окрашены противопожарным составом марки ТХЭФ с расходом не менее 600г/м.кв.;

– В качестве материала деревянных элементов использовать древесину хвойных пород 2–го сорта по ГОСТ 8486–86* с максимальной влажностью 20%;

– В местах соприкосновения с каменными и стальными конструкциями, деревянные элементы обернуть рубероидом;

						758/2021–АР			
						Новосибирская область, село Барышево,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	12	
						Фасад в осях Б–А	ООО "Экспертность"		

Раздел 3 "Конструктивные решения"

Тектовая часть:

Характеристика района расположения объекта

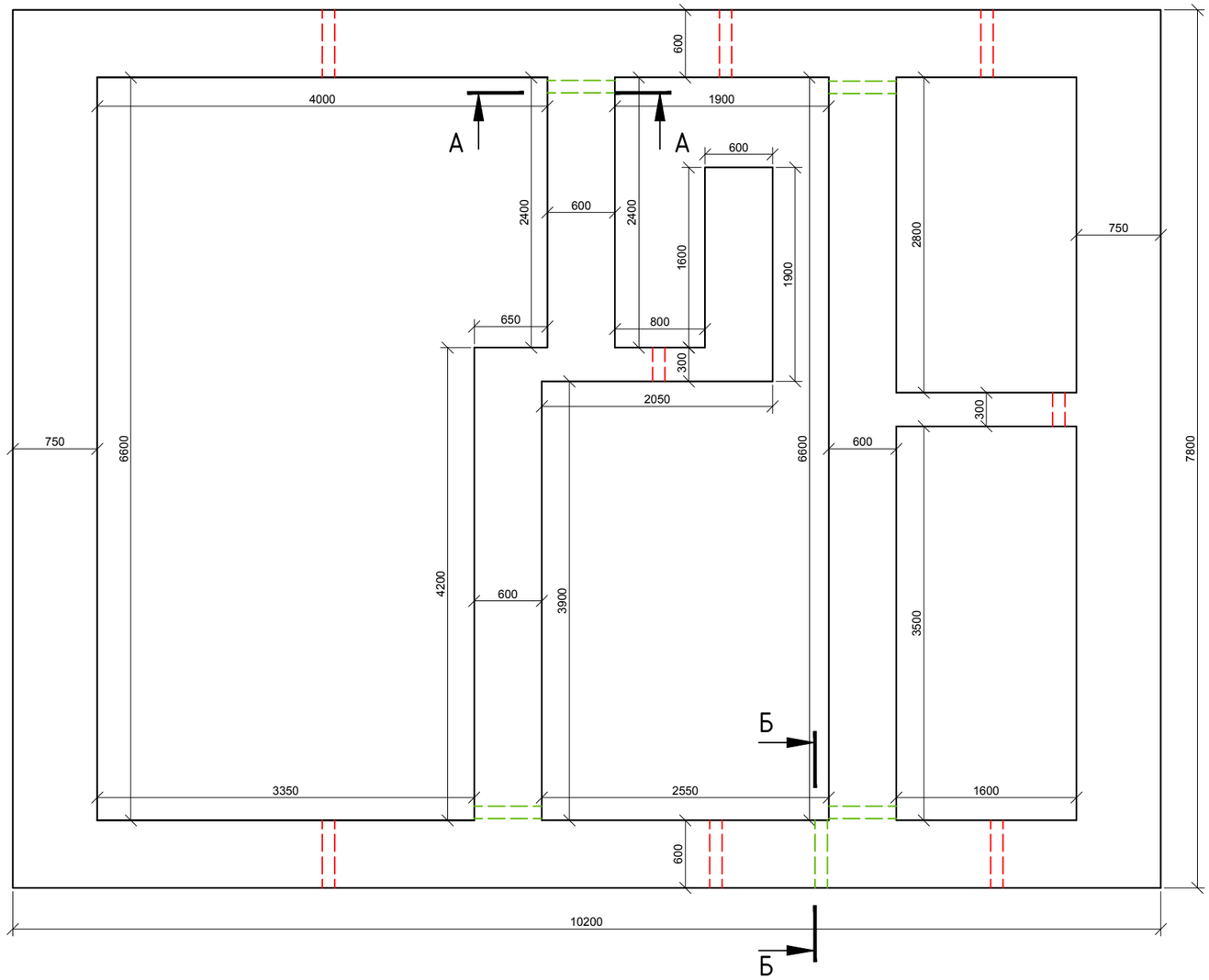
Район строительства	Новосибирская область
Степень агрессивного воздействия окружающей среды	Слабоагрессивная
Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (по СП 131,13330,2012)	Минус 39°С
Расчетный вес снегового покрова для 1 района (по СП 20,13330,2011)	240 кгс/м²
Климатический район согласно СП 131,13330,2012	1В
Нормативное ветровое давление для 3 района (по СП 20,13330,2011)	38 кгс/м²

Устройство фундамента:
— фундамент ленточный монолитный, с армированием. Фундамент заливается с строгим соблюдением СП 22.13330.2016;
— минимальная высота фундамента 1000мм. Для уточнения необходимо обследование грунта;
— фундамент заливается с учетом выступа над уровнем земли минимум на 200мм, для устройства продухов;
— снаружи предусмотрено выполнить гидроизоляцию фундамента с устройством отмостки;

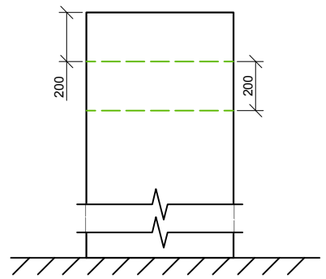
Устройство перекрытий и крыши:
— в качестве лаг пола использовать брус 100*200 или 100*250 (по наличию);
— в качестве черепных ббрусков использовать брус 50*50;
— в качестве досок чернового пола использовать доски произвольного размера;
— в качестве чистового пола использовать половую доску толщиной 50мм;
— в качестве стропил, стоек и балок крыши используется брус 50*150мм;
— в качестве верхней обвязки мансардной стены используется брус 150*150мм;
— деревянные элементы антисептировать по всей длине экстрактовой антисептической пастой марки 200;
— Несущие деревянные элементы конструкций должны быть окрашены противопожарным составом марки ТХЭФ с расходом не менее 600г/м.кв.;
— В качестве материала деревянных элементов использовать древесину хвойных пород 2—го сорта по ГОСТ 8486—86* с максимальной влажностью 20%;
— В местах соприкосновения с каменными и стальными конструкциями, деревянные элементы обернуть рубероидом;

При устройстве деревянных перекрытий и крыши руководствоваться СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции" и СП 17.13330.2017 "Кровли".

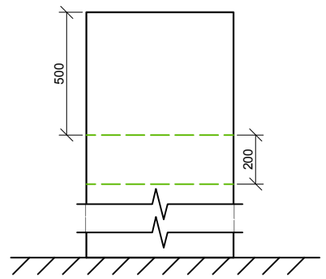
План фундамента



А–А



Б–Б



Технико–экономические показатели:

Количество этажей надземной части – 2 этажа;
Площадь застройки – 79,56 м.кв.;
Общая площадь дома – 79,56 м.кв.;
Общая площадь помещений – 90,1 м. кв.
Жилая площадь дома – 61 м.кв.;

Условные обозначения:

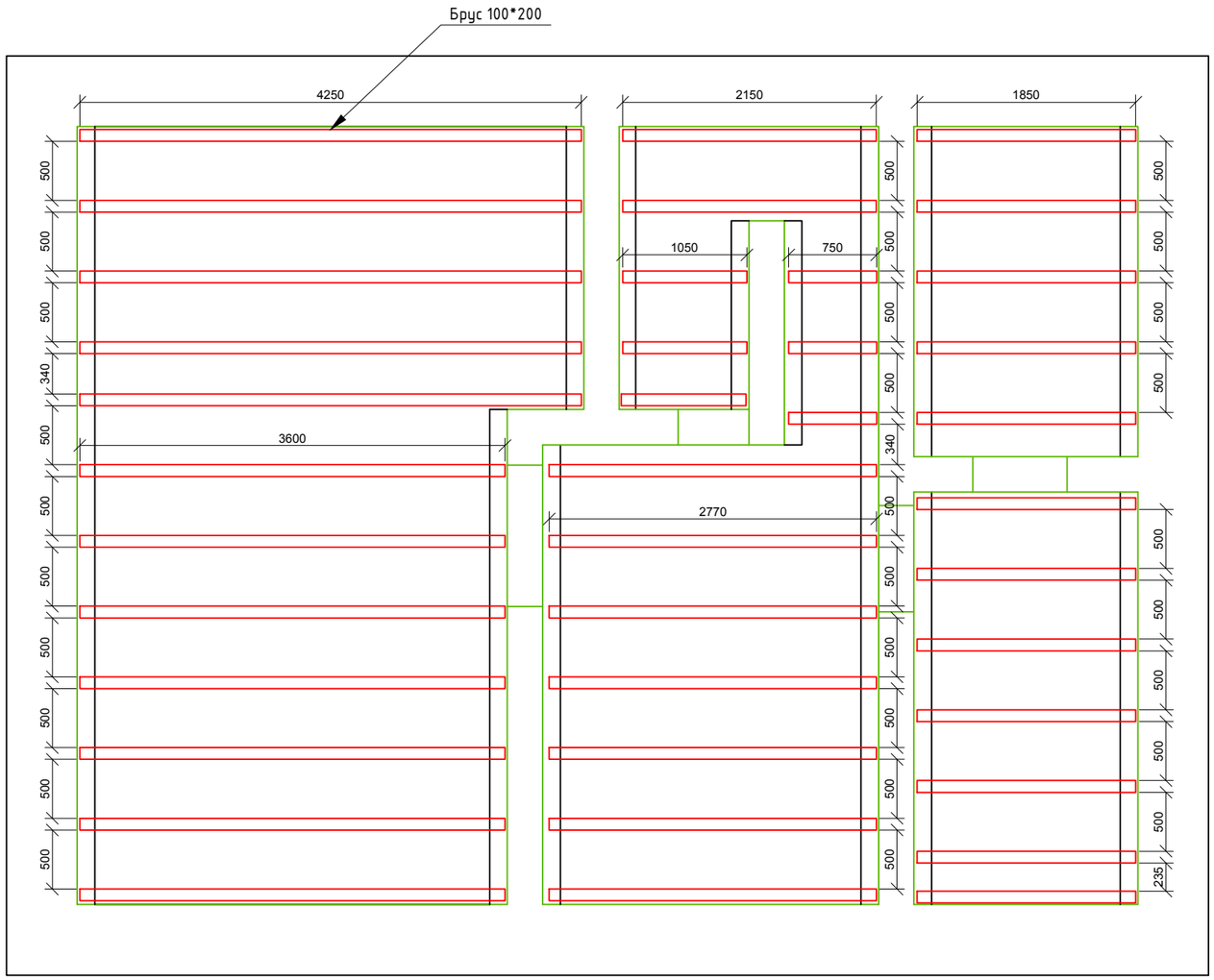
– проектируемое отверстие (продух) D=110мм;

– проектируемое технологическое отверстие D=150–200мм;

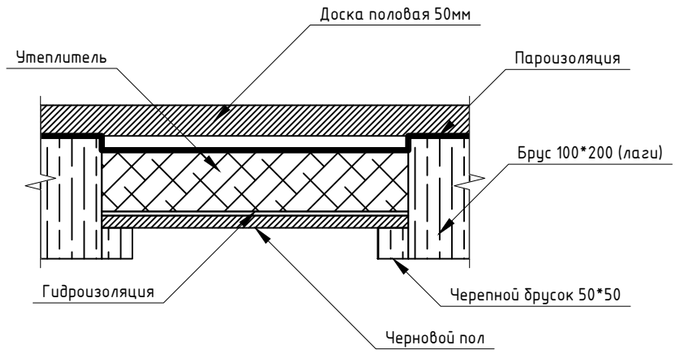
Примечания:
– фундамент ленточный монолитный, с армированием;
– минимальная высота фундамента 1000мм. Для уточнения необходимо обследование грунта;
– фундамент заливается с учетом выступа над уровнем земли минимум на 200мм, для устройства продухов;
– в качестве продухов заложить трубы D=110мм;
– в фундаменте предусмотреть технологические отверстия для прокладки коммуникаций ХВС, ГВС, отопления и канализации D=150мм;
– снаружи предусмотрено выполнить гидроизоляцию фундамента с устройством отмостки;

						758/2021–КР		
						Новосибирская область, село Барышево,		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	14	
						План фундамента	ООО "Экспертность"		

План перекрытия 1–го этажа



Устройство пола 1–го этажа



Условные обозначения:

– лаги пола (брус 100*200 либо 100*250);

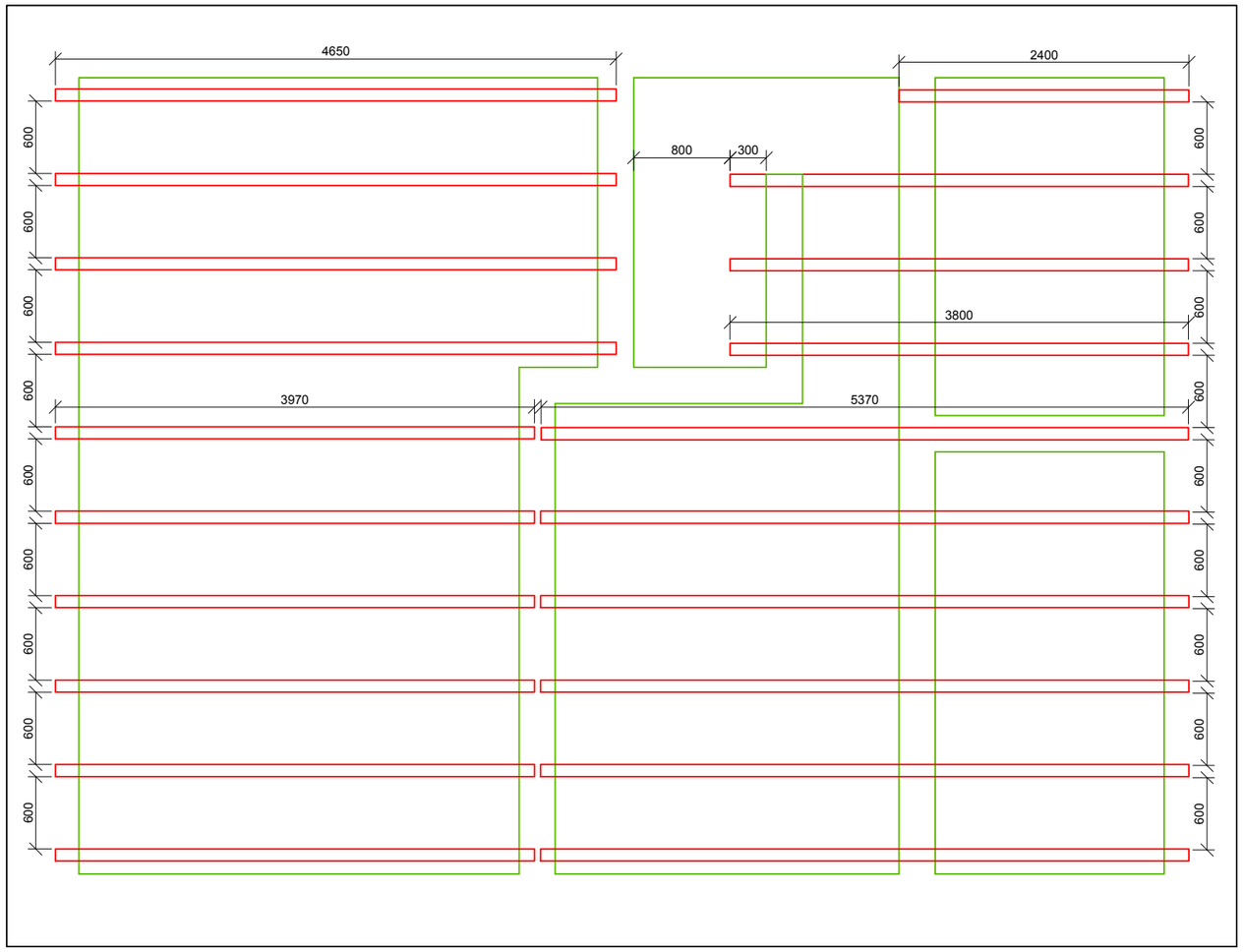
– контур стен 1–го этажа с проемами;

Примечания:

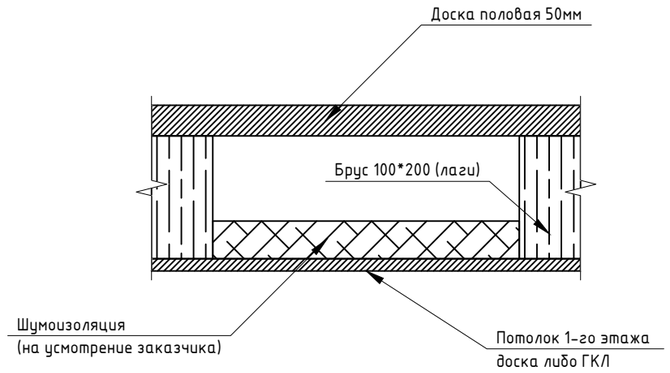
– в качестве лаг пола использовать брус 100*200 или 100*250 (по наличию);
– в качестве черепных ббрусков использовать брус 50*50;
– в качестве досок чернового пола использовать доски произвольного размера;
– в качестве чистового пола использовать половую доску толщиной 50мм;
– деревянные элементы антисептировать по всей длине экстрактовой антисептической пастой марки 200;
– Несущие деревянные элементы конструкций должны быть окрашены противопожарным составом марки ТХЭФ с расходом не менее 600г/м.кв.;
– В качестве материала деревянных элементов использовать древесину хвойных пород 2–го сорта по ГОСТ 8486–86* с максимальной влажностью 20%;
– В местах соприкосновения с каменными и стальными конструкциями, деревянные элементы обернуть рубероидом;

						758/2021–КР		
						Новосибирская область, село Барышево,		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	15	
						План перекрытия 1–го этажа	ООО "Экспертность"		

План перекрытия 2–го этажа



Устройство пола 2–го этажа



Условные обозначения:

– лаги пола (брус 100*200 либо 100*250);

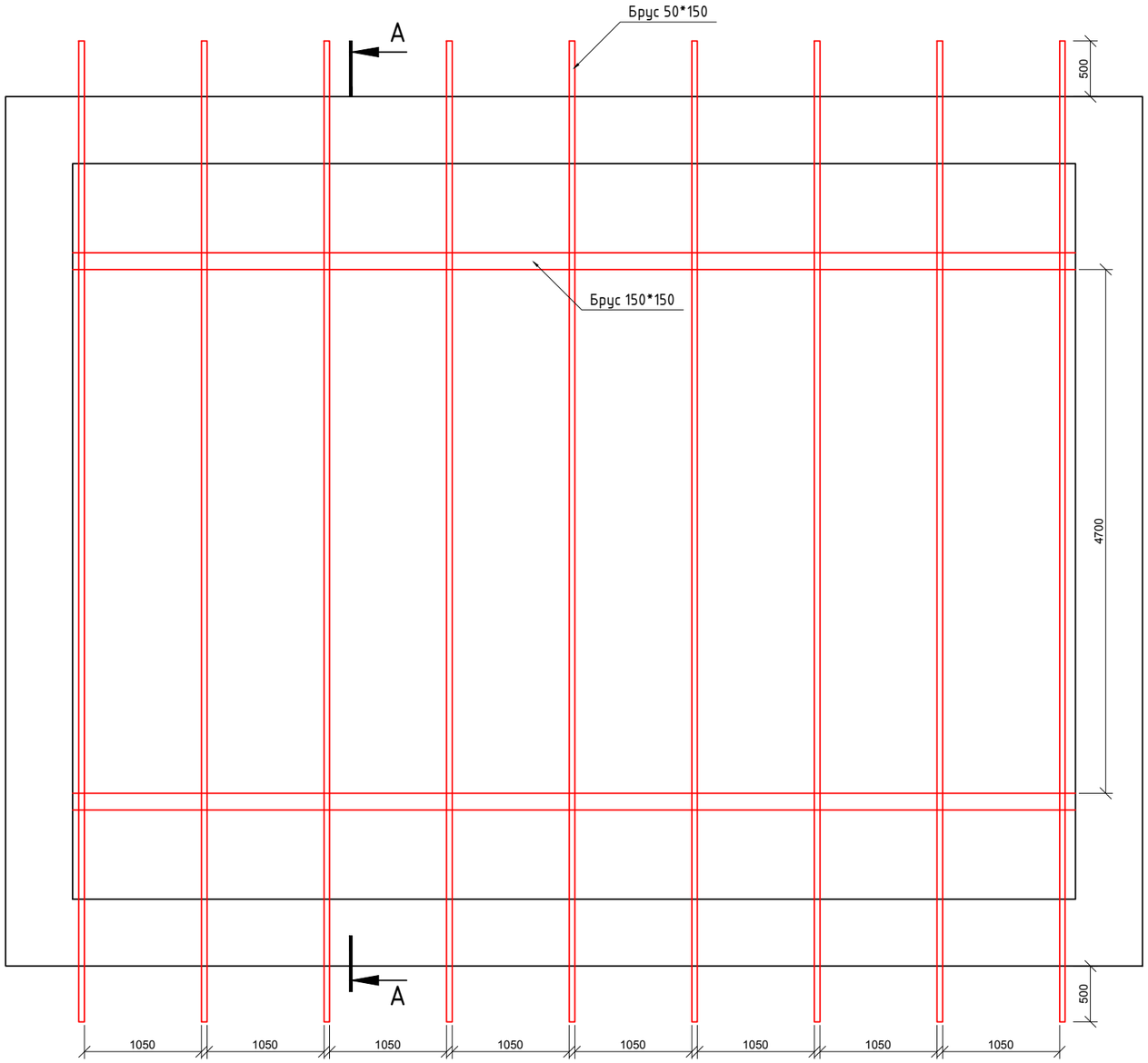
– контур несущих стен 1–го этажа;

Примечания:

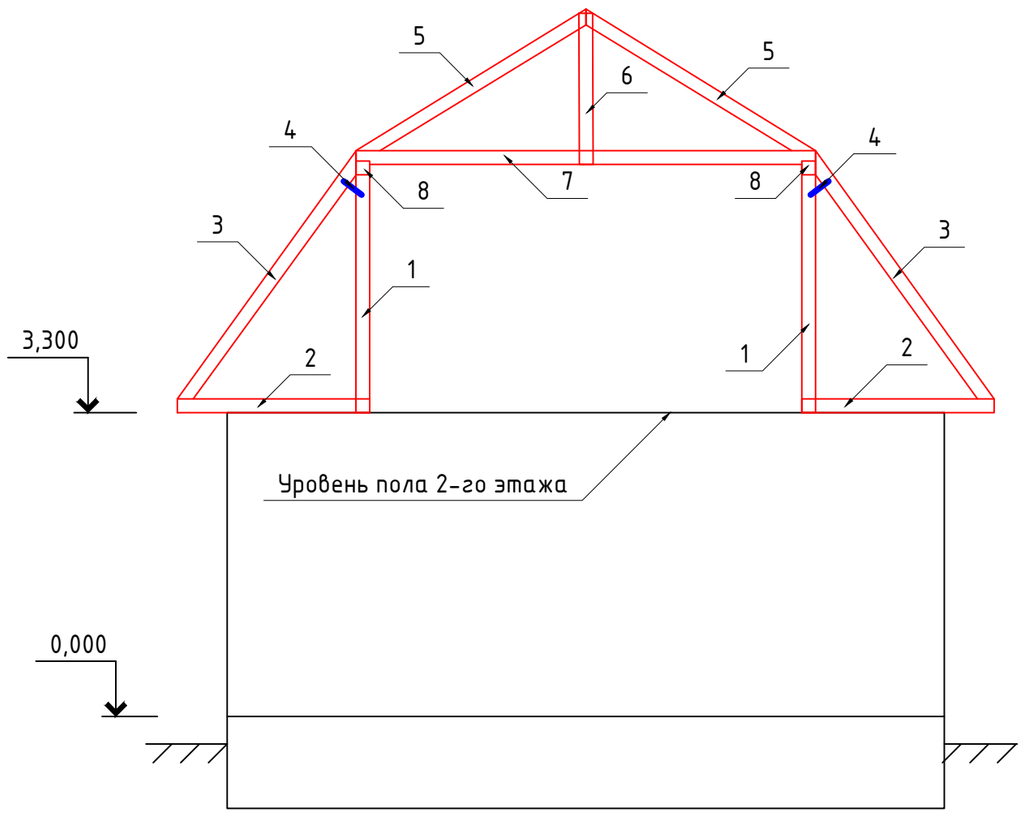
– в качестве лаг пола использовать брус 100*200 или 100*250 (по наличию);
– в качестве чистового пола использовать половую доску толщиной 50мм;
– деревянные элементы антисептировать по всей длине экстрактовой антисептической пастой марки 200;
– Несущие деревянные элементы конструкций должны быть окрашены противопожарным составом марки ТХЭФ с расходом не менее 600г/м.кв.;
– В качестве материала деревянных элементов использовать древесину хвойных пород 2–го сорта по ГОСТ 8486–86* с максимальной влажностью 20%;
– В местах соприкосновения с каменными и стальными конструкциями, деревянные элементы обернуть рубероидом;

						758/2021–КР		
						Новосибирская область, село Барышево,		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	16	
						План перекрытия 2–го этажа	ООО "Экспертность"		

План устройства крыши



А–А



Обозначения:
1 – стойки; 2 – балка основания крыши; 3 – боковое стропило; 4 – скоба металл; 5 – коньковое стропило; 6 – стойка; 7 – балка чердачного перекрытия; 8 – верхняя обвязка мансардной стены;

Примечания:
- в качестве стропил, стоек и балок крыши используется брус 50*150мм;
- в качестве верхней обвязки мансардной стены используется брус 150*150мм;
- деревянные элементы антисептировать по всей длине экстрактовой антисептической пастой марки 200;
- Несущие деревянные элементы конструкций должны быть окрашены противопожарным составом марки ТХЭФ с расходом не менее 600г/м.кв.;
- В качестве материала деревянных элементов использовать древесину хвойных пород 2–го сорта по ГОСТ 8486–86* с максимальной влажностью 20%;
- В местах соприкосновения с каменными и стальными конструкциями, деревянные элементы обернуть рубероидом;

						758/2021–КР			
						Новосибирская область, село Барышево, ————————————————			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	17	
						План устройства крыши	ООО "Экспертность"		

Раздел 4 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности."

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов, изделий и конструкций в период производства ремонтных работ при строительстве здания необходимо:

1. Назначить ответственного за пожарную безопасность ремонтируемой квартиры.
2. На строительной площадке должны быть установлены два огнетушителя и ящик с песком и лопатой.
3. Временное складирование строительных материалов, изделий и оборудования категорически запрещается размещать в местах прохода и потенциально пожаро—опасных участках строительной площадки.
4. Максимально исключить этлектрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр.
5. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах.
6. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением;

Приложение 1

Проект частного дома с мансардой
№ 758/2021

					758/2021–ПД	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		20

					758/2021–ПД	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		21

Приложение 2

Проект перепланировки № 758/2021

Кирпич облицовачный оранжевый – __ м куб.

Для кладки потребуется ____ литров раствора. Для его изготовления потребуется:
ЦЕМЕНТА ПЦ400: ___ килограмм или ___ мешков по 50 кг
ПЕСОК строительный сухой – ____ килограмм или ___ кубометров
ИЗВЕСТКОВОЕ ТЕСТО процеженное – ___ килограмм или __ литров
ВОДА (ориентировочно) – ___ литров

БЛОК СТЕНОВОЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА (Сибит) Б3 D400/В2.0 – __ м куб.

Для кладки потребуется:
А. Если выбран минеральный клей, то его поребуется ____ килограмм или ____ мешков по 25 кг
Б. Если выбран полиуретановый клей–пена, то его поребуется __ баллонов

Утеплитель внеш. стены (минеральная вата) – ___ м кв.
Утеплитель полы (минеральная вата) – __ м кв.
Утеплитель крыша (минеральная вата) – ___ м кв.
Утеплитель чердак (минеральная вата) – __ м кв.
Пароизоляция мембранного типа – ___ м кв.
Гидроизоляция рулонная – ___ м кв.
Рубероид – __ м кв.
Шумоизоляция – ___ м кв.

Брус 100*200 лаги 6м – __ шт
Брус 100*200 лаги 4м – __ шт
Брус 50*50 6м – __ шт
Брус 50*50 4м – __ шт
Доска половая 50мм – ___ м кв.
Доска чернового пола 100*25 мм – ___ м кв.
Доска обрешетки 100*32 6м – __ шт.
Брус 150*150 4м – __ шт
Брус 50*150 4м – ___ шт
Брус 50*150 6м – ___ шт
Огнебиозащита – ___

Листы ГКЛ – __ м кв. (при учете обшивки листами ГКЛ в 2 слоя)
Труба закладная для инженерных систем D=150 либо 200 – __ м
Труба закладная для продухов D=110 – __ м

Профлист коричневый – ___ м кв.
Конек кровли – __ м

Расчет фундамента для марки бетона М250 (В20) высотой 1м:

Лента
– Объем бетона – ___ м3
– Общая длина ленты – __ метров
– Площадь подошвы ленты – ___ м2
– Вес бетона – ____ тонн
– Нагрузка на почву от фундамента – ____ кг/см2

Арматура
– Величина защитного слоя – __ мм
– Диаметр продольных стержней рабочей арматуры – __ мм
– Кол–во рядов арматуры в верхнем и нижнем поясахпо – __ стержня
– Диаметр поперечных стержней арматуры (хомутов) – __мм
– Шаг поперечных стержней арматуры (хомутов) – ___ мм
– Величина нахлеста арматуры – ___ мм
– Общая длина продольной арматуры диаметром 16мм.
(с учетом перевязки внахлест) – ___ метров
– Общий вес продольной арматуры – ___ кг.
– Общая длина поперечной арматуры (хомутов) диаметром 8мм. – ___ метров
– Общий вес поперечной арматуры (хомутов) – ___ кг.
– Минимальный диаметр конструктивной продольной арматуры __ мм
– Кол–во стержней конструктивной продольной арматуры у каждой боковой грани _
– Общая длина конструктивной продольной арматуры диаметром 12мм. – __ метров
– Общий вес конструктивной продольной арматуры ___ кг.
– Общий вес всей арматуры ___ кг.

Опалубка
– Максимальное расстояние между опорами при толщине доски 20 мм – ___ метра
– Кол–во досок для опалубки размером 150 х 6000 мм – ___ шт.
– Объем пиломатериала для опалубки – ___ м3

						758/2021–СП		
						Новосибирская область, село Барышево, _____		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект частного дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	1	
						Рассчет материалов	ООО "Экспертность"		