

---

Ассоциация проектных организаций строительного комплекса  
«Партнерство проектировщиков». №111 по реестру СРО-П-207-14032019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №794/2021  
от 20 августа 2021 года**

по обследованию конструкций в помещении кафе, расположенном по адресу:  
Новосибирская область, город Новосибирск, улица Выборная, [REDACTED]

**Заказчик:** [REDACTED]

**Генеральный директор ООО «Экспертность»**

**Дерюгин Н.А.**

\_\_\_\_\_

**Эксперт ООО «Экспертность»**

**Бондарчук В.В.**

\_\_\_\_\_

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
1	<i>Введение</i>	3
2	<i>Объект экспертизы</i>	4
3	<i>Сведения об исполнителе</i>	5
4	<i>Методика и состав работы</i>	5
5	<i>Результаты обследования</i>	7
6	<i>Выводы</i>	12
7	<i>Список нормативных документов</i>	13
-	<i>Приложение №1 к заключению эксперта № 794/2021</i>	14
-	<i>Приложение №2 к заключению эксперта № 794/2021</i>	19
-	<i>Приложение №3 к заключению эксперта № 794/2021</i>	38

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Производство судебных и досудебных экспертиз ООО «Экспертность» осуществляется на основании Федерального Закона № 73 «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ (ГПК РФ), Арбитражным процессуальным кодексом РФ (АПК РФ).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 4 мая 2011г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности". Федеральный закон от 31 мая 2001г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации») экспертная деятельность, а в частности экспертиза или экспертное исследование не лицензируется.

ООО «Экспертность» является членом саморегулируемой организации Ассоциации проектных организаций строительного комплекса «Партнерство проектировщиков», свидетельство о допуске к виду или определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства рег. номер СРО-П-207-14032019.

В ходе исследования эксперт руководствовался принципами законности, соблюдения прав и свобод человека и гражданина, а также независимости эксперта, объективности, всесторонности и полноты исследований, проводимых с использованием современных достижений науки и техники.

Цель обследования:

1. Определить качество фактически выполненных строительно-монтажных работ в объекте исследования;
2. Определить объем фактически выполненных работ в объекте исследования;
3. Определить стоимость фактически выполненных работ в объекте исследования;
4. Составить заключение эксперта.

## **2. ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объектом экспертизы является кафе, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Выборная, [REDACTED] Здание выполнено из металлического каркаса, стены и кровля из сэндвич-панелей.

В помещении кафе выполнены работы по возведению конструкций перегородок, отделка помещений, монтажу дверных блоков. Стены окрашены, потолок подвесной грильято, на полу уложен керамогранит, по стенам фартук из керамической плитки. В помещении смонтирована разводка систем

электроснабжения, водоотведения и водоснабжения. Система вентиляции и кондиционирования выполнена не в полном объеме.

### **3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ**

**Бондарчук Владислав Викторович**, обладающий специальными познаниями в области строительства:

**Образование** - высшее техническое, квалификация инженер – строитель по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом о высшем образовании выдан Министерством образования РФ, государственным образовательным учреждением «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС) 27 июня 2012 года.

**Удостоверение о повышении квалификации №ПЦ-170219 от 04 февраля 2019 г.**, выдано Бондарчуку Владиславу Викторовичу в том, что он прошел повышение квалификации в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Первый центр повышения квалификации и профессиональной подготовки» по курсу «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений».

**Удостоверение о повышении квалификации № 642402501507 от 25 апреля 2016г.**, выдано Бондарчуку Владиславу Викторовичу в том, что он прошел повышение квалификации в ЧУ «Образовательная организация дополнительного профессионального образования «Международная академия экспертизы и оценки» по программе повышения квалификации экспертов (специалистов): «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» по специальности «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».

**Сертификат соответствия судебного эксперта №001650** подтверждающий, что Бондарчук Владислав Викторович является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации, предъявляемой к судебным экспертам по экспертной специальности 16.4.: «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств».

**Сертификат соответствия судебного эксперта №001651** подтверждающий, что Бондарчук Владислав Викторович является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации, предъявляемой к судебным экспертам по экспертной специальности 16.5.: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».

#### **4. МЕТОДИКА И СОСТАВ РАБОТЫ**

Обследование выполнялись с использованием следующего оборудования:

1. Линейка металлическая 300 мм;
2. Лазерный дальномер Bosch glm20;
3. Фотоаппарат iPhone.

Обследование объекта строительно-технической экспертизы проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Составление экспертного заключения по результатам обследования и информационно-аналитический анализ предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов, производится с использованием нормативной документации, действующей в настоящий момент на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения. Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций жилого дома, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее). Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1. Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него.

Термины и определения приведены согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Диагностика - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ, необходимых для устранения выявленных дефектов, повреждений и нарушений требований нормативных документов, проводится на основании результатов, полученных при проведении строительно-технической экспертизы, в соответствии с нормативными документами, действующими в настоящее время на территории Российской Федерации.

Физический износ материалов отделочного покрытия и конструкций при расчете стоимости ремонтно-восстановительных работ не учитывается, так как ремонт нельзя осуществлять с использованием строительных материалов и изделий, степень износа или агрегатное состояние (например, вместо твердого покрасочного слоя используется жидкая краска) которых были бы такими же, как и у материалов и изделий, пострадавших при затоплении или пожаре. Стоимость ремонта включает также затраты на выполнение производственных операций, эксплуатацию оборудования, машин и механизмов, в отношении которых использование понятия «естественный износ» невозможно, так как это действия, а они неподвластны физическому износу.

При формировании локального сметного расчета были применены единичные расценки, предназначенные для определения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ и в комплексе с другими

сметными нормативами используются для определения сметной стоимости строительства базисно-индексным методом в порядке, установленном действующими методическими документами.

Расчет стоимости работ произведен в соответствии с ФЕР (федеральные единичные расценки) - это сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ. Указанные сметные нормативы регламентируют выраженные в натуральной форме отдельные элементы прямых затрат, приходящиеся на единицу объема строительных работ и конструктивных элементов:

1. расход строительных материалов
2. затраты труда строительных рабочих
3. времени работы строительных машин.

Данные строительные нормативы разрабатываются и устанавливаются Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

При расчете стоимости ремонтно-восстановительных работ использовался программный комплекс «Гранд-Смета», свидетельство о государственной регистрации программы № 209616825, сертификат соответствия № РОСС RU. СП 15 НОО 286, выдан 25.12.2009г., официальная версия.

## **5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Обследование объекта проводилось визуально и инструментально при дневном и искусственном рассеянном свете на расстоянии от 0 до 5 м от предмета осмотра. Фото-отчет проведенного обследования представлен в Приложении №2 настоящего заключения эксперта. При обследовании присутствовал представитель исполнителя.

В ходе экспертизы проанализированы документы предоставленные заказчиком:

- договор подряда от [REDACTED];
- договор подряда от [REDACTED];
- проектная документация шифр [REDACTED]

- расшифровка к акту приемки выполненных работ №2 от [REDACTED]

В ходе проведения обследования зафиксировано, что работы по чистовой отделке помещения выполнены не в полном объеме, сами работы выполнены с отклонениями от нормативных документов с наличием дефектов чистовой отделки.

Визуально установлено, что смонтированный потолок «армстронг» имеет разнородные по составу заполнения материалы – пенополистирольная (не соответствует требованиям пожарной безопасности) и металлические плитки, локально плитки отсутствуют.

На окрашенных стенах присутствуют дефекты в виде следов инструмента, разводов от краски, наплывы, тени.

Визуально и инструментально установлены дефекты облицовки стен и пола из керамических покрытий. Зафиксирована различная ширина швов между плитками с вариацией от 2 до 6 мм, что противоречит нормам СП 71.13330.2017 табл.7,6, где сказано, что допустимое отклонение ширины швов должно быть не более 0,5 мм.

Стоимость устранения выявленных дефектов составляет 628 447 (шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста сорок семь) рублей.

В помещении выполнена разводка электрики с установкой осветительных приборов, розеток и монтажом электрощитов, система работоспособна.

Зафиксировано выполнение объемов работ по элементам инженерных систем водоснабжения и водоотведения, система работоспособна, однако работы выполнены не в полном объеме, не смонтирован водонагреватель, сантехническое оборудование в зоне помещения кухни, смягчителя воды, системы от протечек, душирующего устройства, столешницы под раковину.

Система вентиляции не выполнена в полном объеме, не работоспособна.

Дверные блоки отсутствуют. Перегородка из газобетонных блоков предназначенная для барной стойки не завершена строительством в полном объеме.

Выполнен анализ представленных актов выполненных работ, согласно которому установлено, что предъявляемые работы и использованные материалы выполнены с отклонениями от рабочей документации по количеству работ и количеству материалов.

Ниже представлена таблица заявленных исполнителем и фактически выполненных работ.

Таблица 1 – анализ выполненных работ

Наименование работ	Единица измерения	Количество (заявленное)	Количество (фактическое)	Разница объемов
Демонтаж существующего огнезащитного покрытия (фольгированная мин.вата)	п.м.	50,00	50,00	0,00



грунтовка металлоконструкций на 2 раза	м2	50,00	50,00	0,00
грунт-пропитка укрепляющая Д-67(10кг) грунтовка гф-021 ТУ серая (25кг)	шт.	1,00	1,00	0,00
моющаяся для стен и потолков краска TIKKURILA eiporower-7 база 9	шт.	4,00	4,00	0,00
Устройство перегородок ГКЛ по металлическому каркасу с облицовкой с двух сторон в 2 слоя с заполнением мин.ватой, шаг 400мм	м2	47,85	67,17	0.00
зашивка стен, устройство коробки ГКЛ по металлическому каркасу в 2 слоя с заполнением мин.ватой, шаг 400мм	м2	123,41	52,08	71,33
плиты Armstrong bioguard plain 90RH	м2	65,00	19,50	45,50
уголок периметральный armstrong prelude 3000x19x24mm BPT1924HD	шт.	34,00	34,00	0,00
Профиль для подвесного потолка (т-профиль 24) Javeline белый 3,6м	шт.	23,00	23,00	0,00
Профиль для подвесного потолка (т-профиль 24) Javeline белый 1,2м	шт.	69,00	69,00	0,00
Профиль для подвесного потолка (т-профиль 24) Javeline белый 0,6м	шт.	90,00	90,00	0,00
Грильято 50x50мм элемент решетки "папа" L=600мм h=40мм черный	шт.	2 110,00	2 110,00	0,00
Грильято 50x50мм элемент решетки "мама" L=600мм h=40мм черный	шт.	2 110,00	2 110,00	0,00
Грильято 50x50мм несущая направляющая L=2400мм h=40мм черный	шт.	56,00	56,00	0,00
Грильято 50x50мм несущая направляющая L=600мм h=40мм черный	шт.	222,00	222,00	0,00
Соединительный элемент Грильято	шт.	275,00	275,00	0,00
Подвес к подвесному потолку 1м	шт.	168,00	168,00	0,00

Анкер-клин SWES 6x40(100шт)	шт.	2,00	2,00	0,00
Усиление конструкций ГКЛ под навеску оборудования	м2	24,75	24,75	0,00
Грунтовка стен на 2 раза	м2	229,86	222,896	6,96
Армирование стыков ГКЛ стяжкой	п.м.	80,00	80,00	0,00
черновая шпатлевка стен под стеклохолст	м2	95,74	60,06	35,68
оклейка стен стеклохолстом	м2	95,74	60,06	35,68
грунтовка стен спецсоставом под декоративную окраску	м2	41,61	41,61	0,00
укладка кафеля по стенам с затиркой	м2	117,40	102,8	14,60
затирка плитки на ус	м2	10,90	9,1	1,80
устройство отверстий в кафеле под пропуск коммуникаций	м2	18,00	15	3,00
обои SWEBTEX сухой клей SWEDTEX 250гр	м2	2,00	2	0,00
шпатлевка готовая Danogips SuperFinish (28кг)	шт.	14,00	14,00	0,00
моющаяся для стен и потолков краска TIKKURILA eiporower-7 база 9	шт.	3,00	3,00	0,00
укладка керамогранита по полу	м2	57,99	57	0,99
профиль направляющий Кнауф ПН-3 50x40 3м	шт.	18,00	18,00	0,00
профиль стоечный Кнауф ПС-4 75x50 4м	шт.	50,00	50,00	0,00
профиль потолочный направляющий Кнауф ППН 28x27 3м	шт.	40,00	40,00	0,00
профиль потолочный Кнауф ПП 60x27мм	шт.	122,00	122,00	0,00
лента уплотнительная дихтунгсбанд	шт.	6,00	6,00	0,00
подвес прямой Кнауф П60x27мм	шт.	251,00	251,00	0,00
утеплитель АкустиКнауф 1230x610x50мм 16шт	шт.	16,00	16,00	0,00
дюбель-гвоздь SWFS 6k40mm (200шт)	шт.	4,00	4,00	0,00
саморез ШСГМ 3.5x19 (200шт)	шт.	17,00	17,00	0,00
саморез ШСГМ 3.5x35 (800шт)	шт.	5,00	5,00	0,00
саморез ШСГМ прессшайба 4.2x25 (1000шт)	шт.	2,00	2,00	0,00
фанера ФСБ 2440x1220x12мм сорт 3\3	шт.	11,00	11,00	0,00

грунтовка глубокого проникновения Ceresia CT 17	шт.	7,00	7,00	0,00
профиль углозащитный оцинкованный 31х31мм 3м	шт.	25,00	25,00	0,00
серпянка самоклеющаяся Строби 0,05х45м	шт.	4,00	4,00	0,00
шпатлевка гипсовая универсальная Скала 20кг	шт.	15,00	15,00	0,00
Малярный стеклохолст Gluxxmaster 1х50м 50гр\м2	шт.	3,00	3,00	0,00
плитка Azari "Festa"	м2	22,00	22,00	0,00
плитка Cersanit Alfa	м2	104,00	104,00	0,00
клей для кафеля Gerkules GM-45 суперполимер 25кг	шт.	57,00	57,00	0,00
затирка эластичная водооталкивающая противогрибковая Ceresit CE 40 2кг	шт.	20,00	20,00	0,00
грунтовка пола на 2 раза	м2	130,20	130,20	0,00
укладка керамогранита по полу елочкой	м2	72,21	72,21	0,00
грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17	шт.	4,00	4,00	0,00
керамогранит Cersanit Stockholm 18.5х59.8см 0.99м2	м2	50,00	50,00	0,00
керамогранит Техногрес КС-3 20 30х30 бежевый	м2	64,00	64,00	0,00
клей для кафеля Gerkules GM-45 суперполимер 25кг	шт.	79,00	79,00	0,00
затирка эластичная водооталкивающая противогрибковая Ceresit CE 40 2кг	шт.	22,00	22,00	0,00
ОиВ, кондиционирование (комплекс работы)		0,00	0	0,00
Доставка чистовых отделочных материалов	шт.	8,00	8,00	0,00

По позициям выделенным красным были установлены расхождения в объемах работ, далее был произведен расчет стоимости не выполненных работ согласно ценам, указанным в акте выполненных работ.

Таблица 2 – расчет стоимости не выполненных работ и материалов исходя из анализа акта выполненных работ

<b>Наименование работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Цена по акту</b>	<b>Количество (фактическое)</b>	<b>Стоимость</b>
зашивка стен, устройство коробки ГКЛ по металлическому каркасу в 2 слоя с заполнением мин.ватой, шаг 400мм	м2	850,00	71,33	60 630,50
плиты Armstrong bioguard plain 90RH	м2	667,00	45,50	30 348,50
Грунтовка стен на 2 раза	м2	80,00	6,96	557,12
черновая шпатлевка стен под стеклохолст	м2	175,00	35,68	6 244,00
оклейка стен стеклохолстом	м2	150,00	35,68	5 352,00
укладка кафеля по стенам с затиркой	м2	1 250,00	14,60	18 250,00
затирка плитки на ус	м2	1 350,00	1,80	2 430,00
устройство отверстий в кафеле под пропуск коммуникаций	м2	300,00	3,00	900,00
укладка керамогранита по полу	м2	1 150,00	0,99	1 138,50
материалы				105 151,92
<i>Итого стоимость не выполненных работ без НДС</i>				231 002,54
<i>Итого стоимость не выполненных работ с НДС</i>				277 203,05

Исходя из анализа акта выполненных работ, установлено, что стоимость не выполненных работ с НДС составляет 277 203 (двести семьдесят семь тысяч двести три) рубля.

Также были проанализирована сметная документация, приложенная к договорам подрядных работ с компаниями ООО [REDACTED] и ООО [REDACTED] данные сопоставлены с результатами обследования и зафиксированными выполненными работами, на основании данного анализа которой составлена следующая таблица.

<b>Раздел сметы ООО "С-Трейд"</b>	<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Не выполнено работ на сумму, руб.</b>	<b>Выполнение, руб.</b>
Подготовительные работы	126 856,75	0,00	126 856,75
Потолки	325 343,10	30 348,50	294 994,60
Стены	1 162 609,75	45 408,62	1 117 201,13
Полы	297 279,00	0,00	297 279,00
Прочее	135 750,00	135 750,00	0,00
Сантехника	452 637,00	161 048,00	291 589,00
Электроснабжение	1 166 000,00	0,00	1 166 000,00
ОиВ	1 699 000,00	1 699 000,00	0,00

<i>Дополнительные расходы</i>	<i>59 400,00</i>	<i>59 400,00</i>	<i>0,00</i>
<b><i>Итого по работам и материалам</i></b>	<b><i>5 424 875,60</i></b>	<b><i>2 130 955,12</i></b>	<b><i>3 293 920,48</i></b>
<b><i>Накладные расходы</i></b>	<b><i>562 424,88</i></b>	<b><i>226 733,62</i></b>	<b><i>350 473,14</i></b>
<b><i>Итого</i></b>	<b><i>5 987 300,48</i></b>	<b><i>2 357 688,74</i></b>	<b><i>3 644 393,62</i></b>

*Исходя из анализа акта выполненных работ и сметной документации, установлено, что стоимость не выполненных работ включая материалы с накладными расходами составляет 2 357 688 (два миллиона триста пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей.*

## **6. ВЫВОДЫ**

*На основании результатов визуально-инструментального технического обследования конструкций в помещении кафе, расположенном по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Выборная, дом ██████ установлено, что предъявляемые к закрытию работы имеют ряд локальных дефектов, требующих устранения с целью окончания работ отделке помещений.*

*Дефекты являются устранимыми, в приложении №1 к заключению представлен локально-сметный расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ, направленных на устранение выявленных дефектов.*

*Стоимость устранения выявленных дефектов составляет 628 447 (шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста сорок семь) рублей.*

*Исходя из анализа акта выполненных работ и сметной документации, установлено, что стоимость не выполненных работ включая материалы с накладными расходами составляет 2 357 688 (два миллиона триста пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей.*

*Эксперт*

*Бондарчук В.В.*

*Генеральный директор*

*Дерюгин Н.А.*

## **7. СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

1. Бутырин А.Ю. «Методики исследования объектов судебной строительной технической экспертизы: оконных заполнений из ПВХ; квартир, поврежденных заливом (пожаром); межевых границ земельных участков» практическое пособие для экспертов и судей, Москва 2007г.;
2. Бутырин А.Ю. «Судебная строительная техническая экспертиза (теоретические, методические и правовые основы)» учебное пособие Юридическое бюро «Городец», Москва 1998 г.;
3. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
5. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. (С изменением №1)»;
6. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
7. Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Фототаблица**



**Фото 1**



**Фото 2**



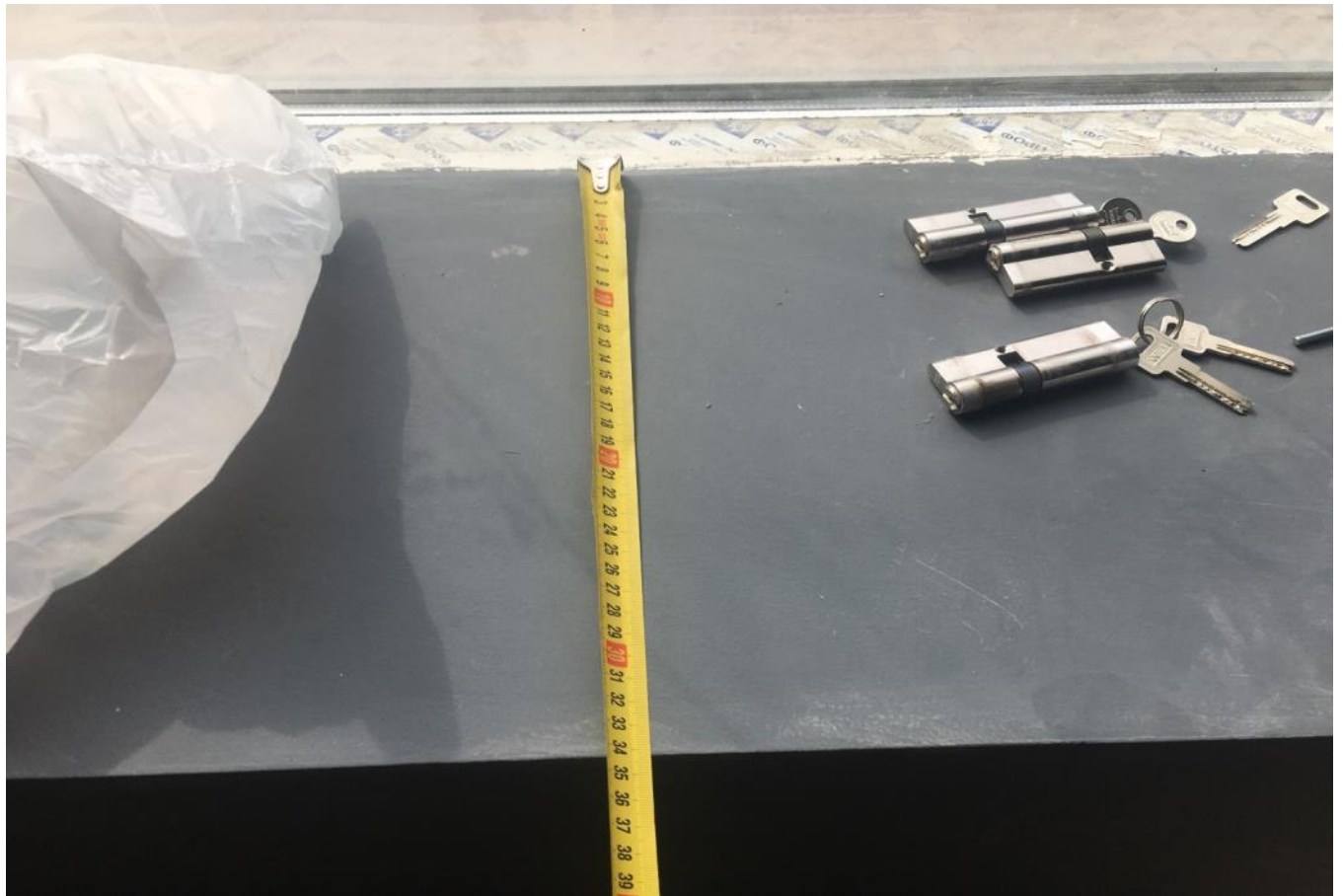


Фото 3

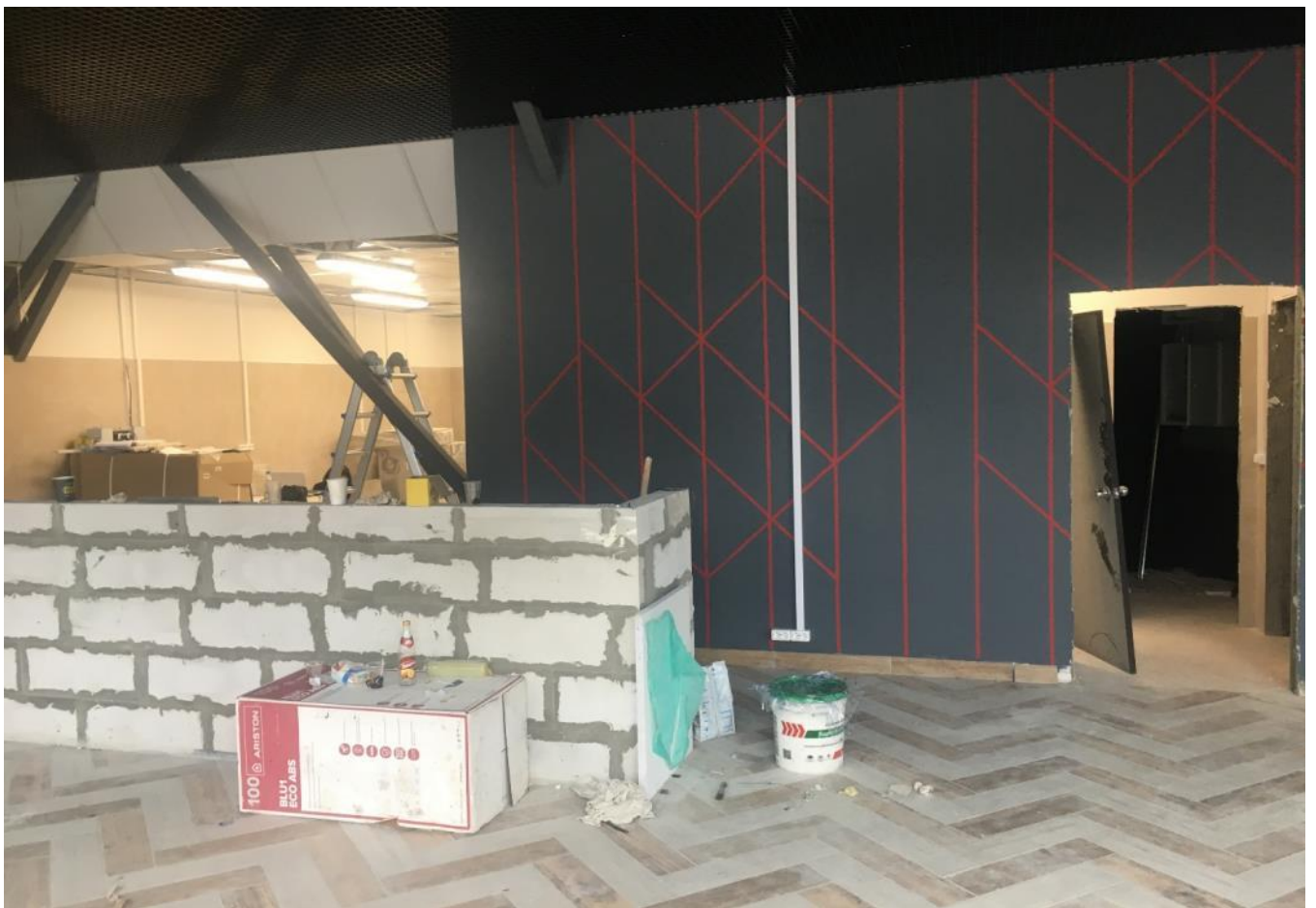


Фото 4





Φοτο 5



Φοτο 6



Φοτο 7

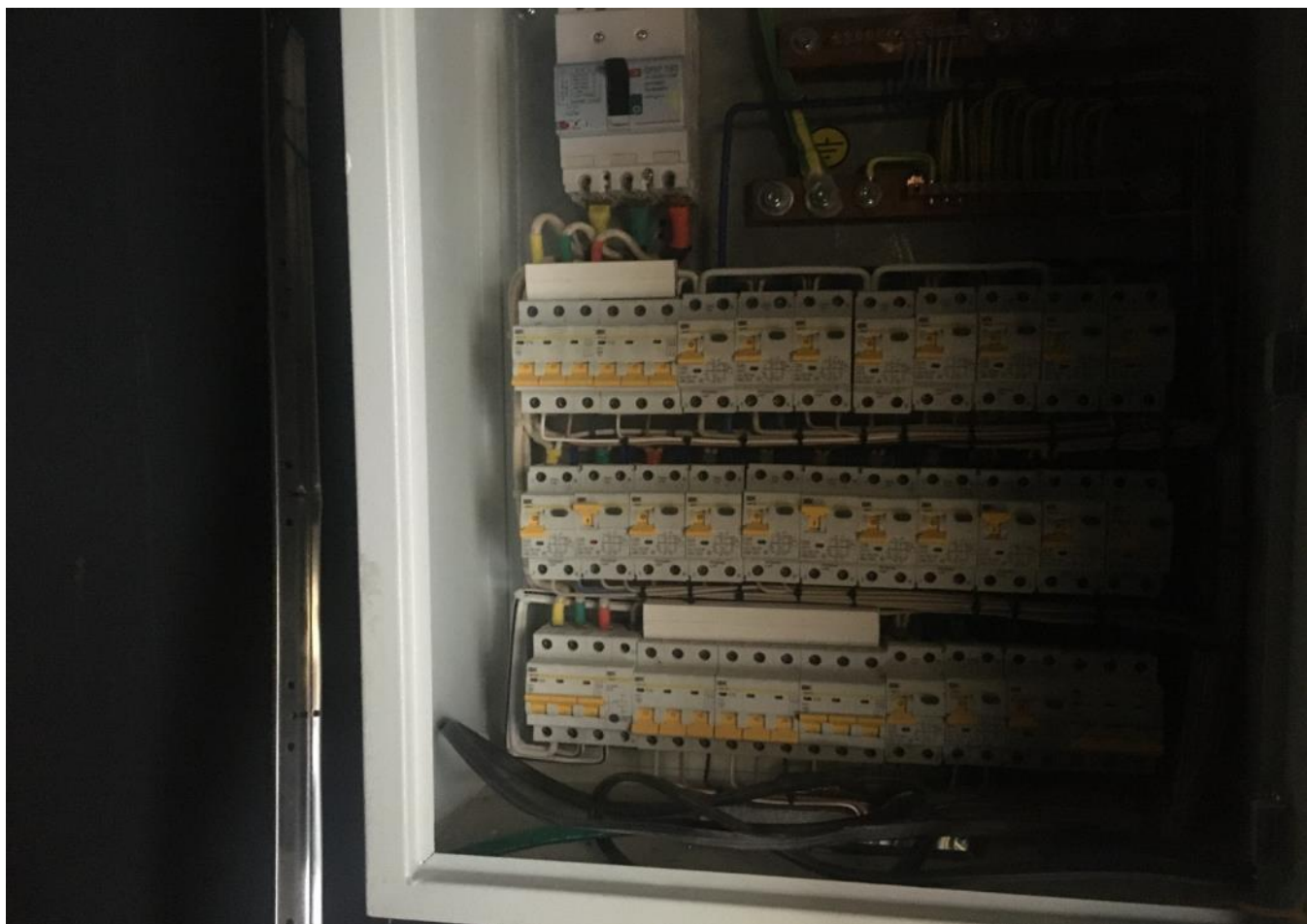


Φοτο 8

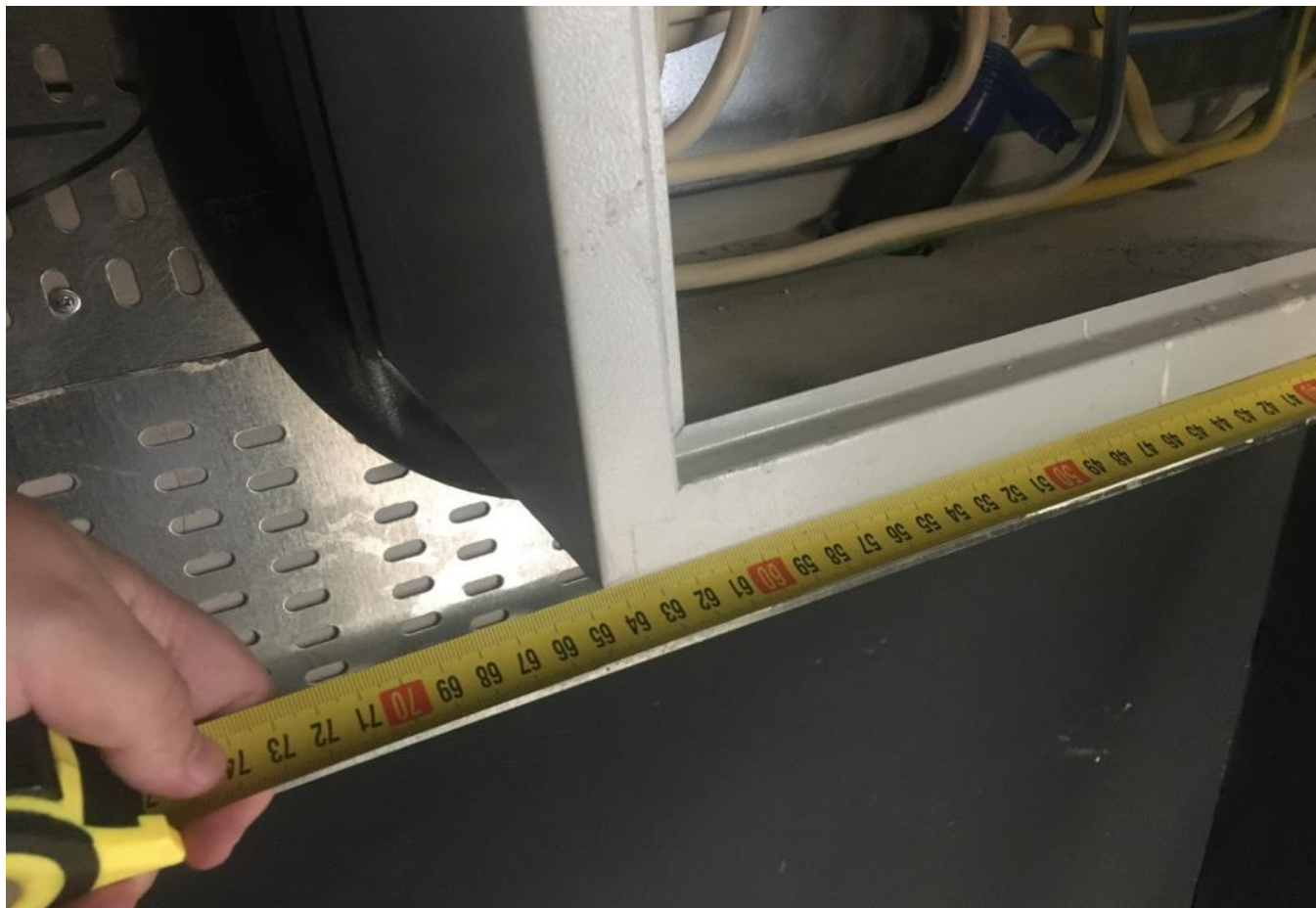




Φωτο 9



Φωτο 10



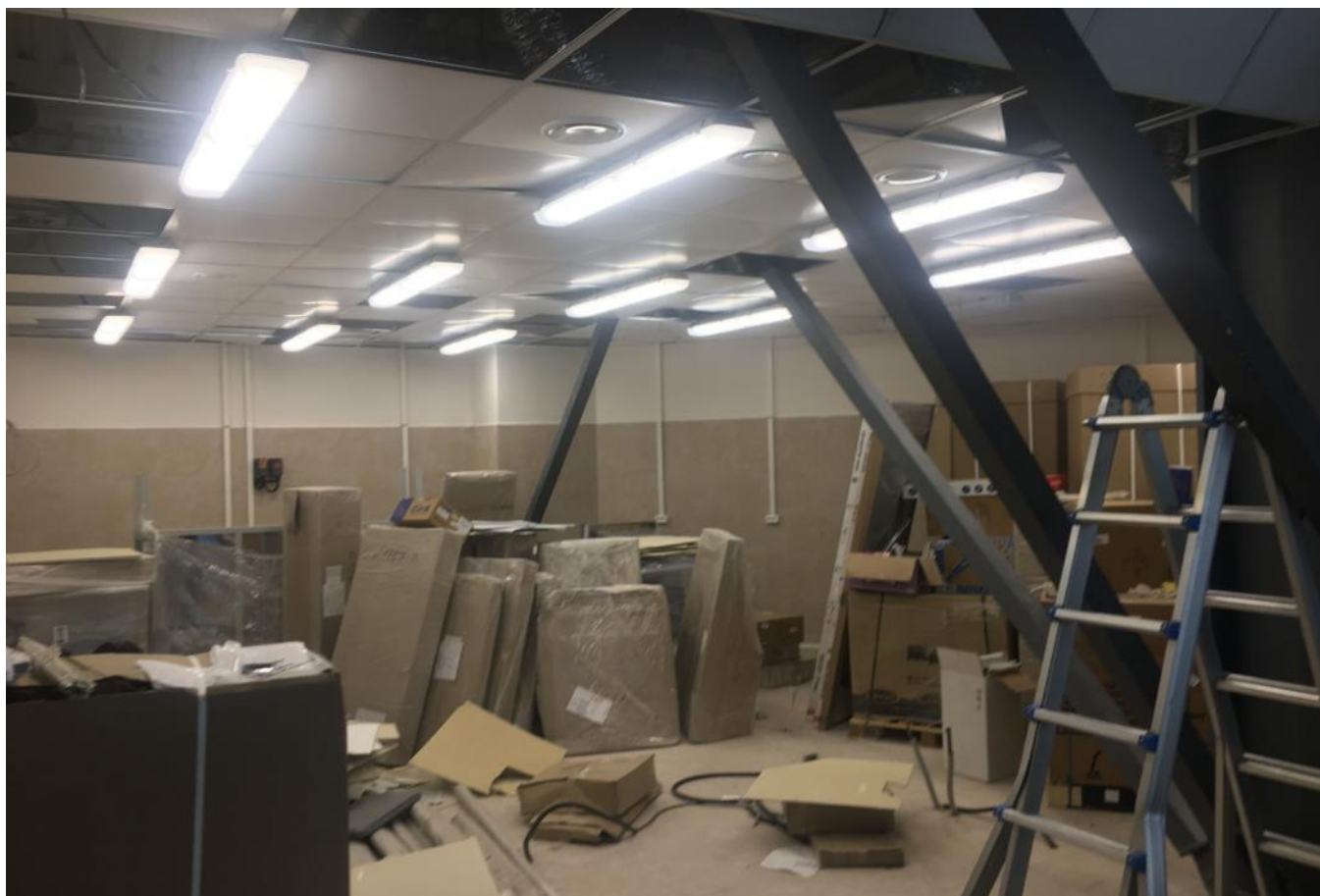
Φοτο 11



Φοτο 12



Φοτο 13



Φοτο 14





*Φοτο 15*



*Φοτο 16*



*Φοτο 17*



*Φοτο 18*





*Φοτο 19*

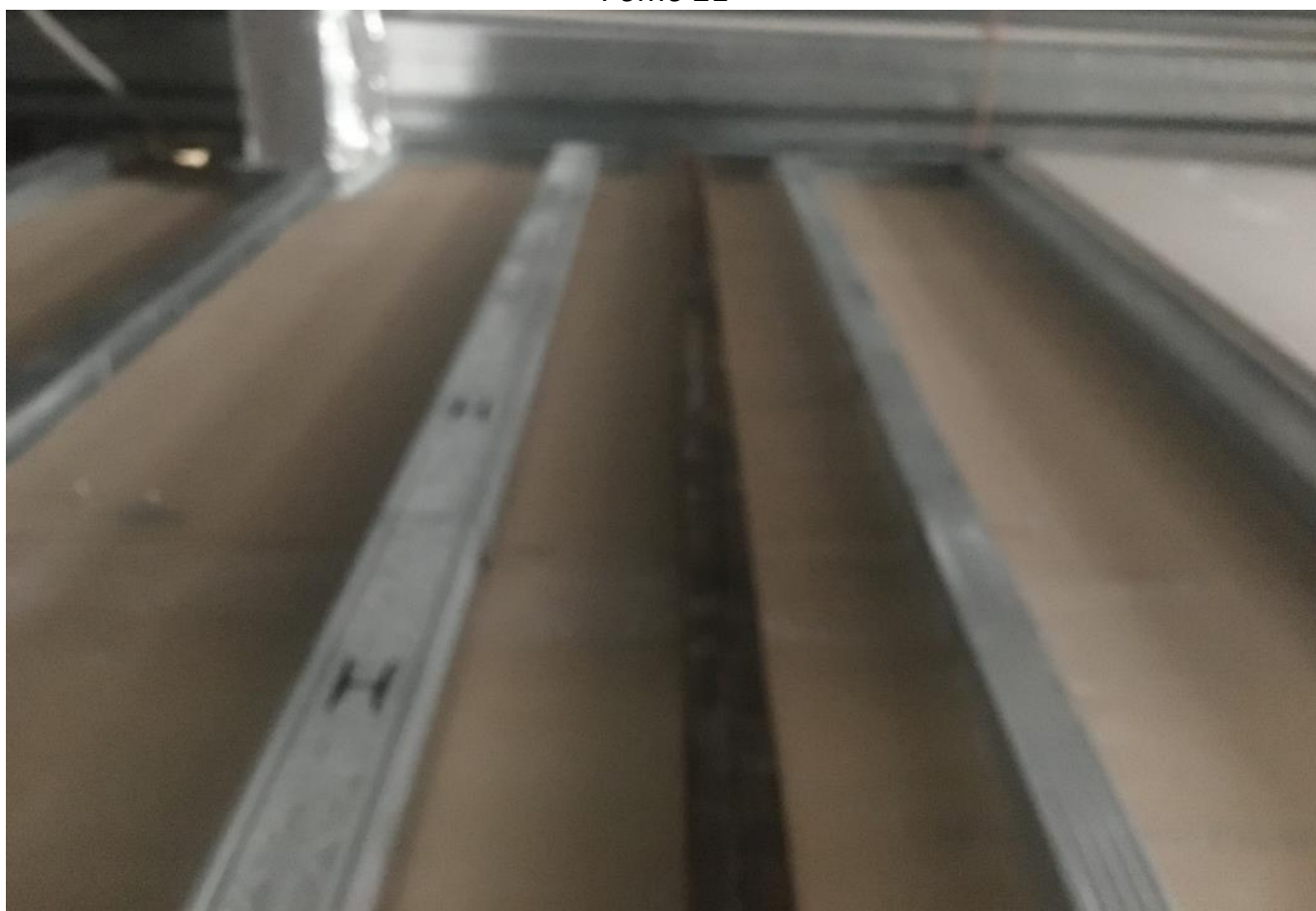


*Φοτο 20*





*Φοτο 21*



*Φοτο 22*



Фото 23



Фото 24



*Φοτο 25*



*Φοτο 26*





Φοτο 27



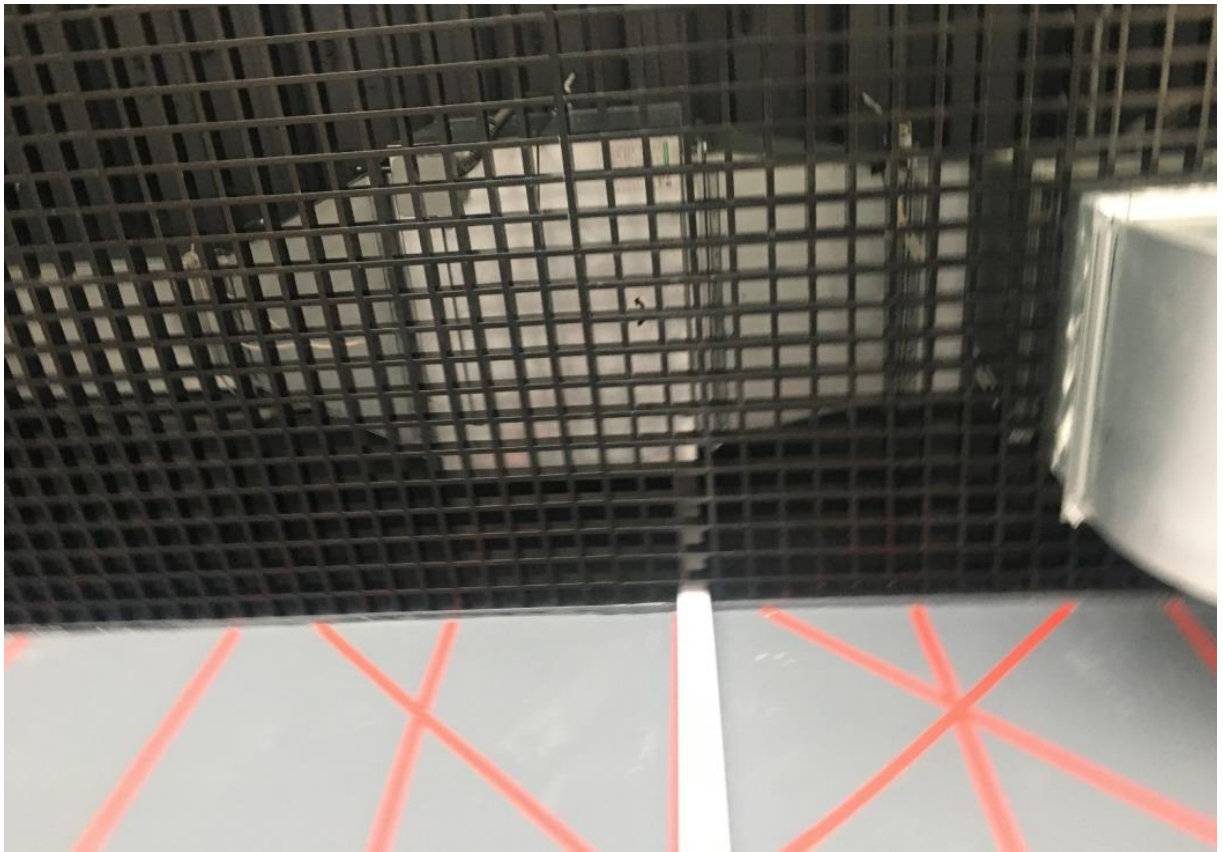
Φοτο 28



Φοτο 29



Φοτο 30



*Φοτο 31*



*Φοτο 32*





*Φoto 33*



*Φοτο 34*





*Фото 35*

***Приложение №3 к заключению эксперта №794/2021  
от 20 августа 2021 года***

*Документы исполнителя*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Новосибирск

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»

# ДИПЛОМ

КО № 37048

Решением  
Государственной аттестационной комиссии  
от 27 июня 2012 года

**Бондарчуку  
Владиславу Викторовичу**

ПРИСУЖАЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

*Инженер*

по специальности

«Промышленное и гражданское строительство»



ДИПЛОМ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 57697 от 29 июня 2012 г.





Система добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка"  
регистрационный номер: Росс RU.31185.04ЖНТО  
присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
Орган, образующий систему: ООО "Центр реформ предприятий", ОГРН 1026403040454  
410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г  
сайт: центр-реформ.рф, тел.: (8452) 98-71-18

№ КАЕО RU.SP.54.16286.02

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Бондарчук Владислав Викторович**

является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка», предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности 16.5: **«Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»**

Дата регистрации: 25 апреля 2019 г.

Действителен до: 24 апреля 2022 г.

Руководитель Органа  
по сертификации:

Председатель  
комиссии:



(подпись)

Ностошков А.В.

(подпись)

Семенцов А.И.

Серия **СС** № **016521** \*



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

настоящее удостоверение выдано Бондарчук  
фамилия имя отчество

Владиславу Викторовичу

*Удостоверение является документом  
о краткосрочном повышении квалификации*

В том, что он(а) с «18» июля 2017 г. по «24» августа 2017 г.

Прошел(а) краткосрочное обучение в

АНО ДПО "КЛАСС-СЕРВИС"  
(наименование  
образовательного учреждения/квалификационный центр/образовательного учреждения)

по программе «Сметное дело с ПК Гранд-Смета 8»

Письменные работы, тесты, программы дополнительного профессионального образования

в объеме 72  
Количество часов

Регистрационный номер 0094



Ректор/директор Класс-Сервис  
И.А. Кочина

г.Новосибирск год 2017 Секретарь