

ООО "Экспертность"

Ассоциация проектных организаций строительного
комплекса "Партнерство проектировщиков".

№ 111 по реестру СРО–П–207–14032019

Проект перепланировки и
переустройства

№ 777/2021

Объект: Новосибирская область,
город Новосибирск,

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "Экспертность"

_____ Н.А. Дерюгин

02 августа 2021 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарных и гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Инженер проекта
Бондарчук В.В.

02 августа 2021г.

						777/2021 – ПД		
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21	Стадия	Лист	Листов
						П	1	23
						ООО "Экспертность"		

Состав проектной документации

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1	777/2021-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	777/2021-АР	Раздел 2 "Архитектурные решения"	
3	777/2021-ИОС	Раздел 3 "Инженерное оборудование и сети"	
4	777/2021-ПБС	Раздел 4 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	

Прилагаемые документы

Обозначение	Наименование	
Приложение 1	Выкопировка из поэтажного плана здания, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, _____	
Приложение 2	Документы компании	

Ссылочные документы

Обозначение	Наименование	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	
СанПиН 2.1.2.1002-00	Санитарно-эпидемиологические требования пожарной безопасности	
ФЗ № 123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность	
ЖК РФ от 29.12.12 № 188-ФЗ	С изменениями и дополнениями от 25.05.2020 г.	

						777/2021-ПЗ			
						Новосибирская область, город Новосибирск, _____			
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бондарчук ВВ				08.21		П	2	23
						Пояснительная записка. Общие сведения об объекте	ООО "Экспертность"		

Раздел 1 "Пояснительная записка"

1. Введение

Проект перепланировки и переустройства разработан для жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, _____.

Заказчик – _____

2. Общие сведения о здании

Фундамент – монолитный ростверк по свайному основанию;

Наружные стены – кирпичные по монолитному ж/б каркасу;

Перегородки – кирпичные, ГКЛ;

Перекрытия чердачные – монолитные ж/бетонные утепленные;

Перекрытия подвальные – монолитные ж/бетонные;

Окна – пластиковые;

Полы – бетонные;

Двери – деревянные, металлические;

Отопление – центральное;

Электроосвещение – центральное, проводка скрытая, открытая;

Водопровод – центральный;

Канализация – центральная.

						777/2021–ПЗ			
						Новосибирская область, город Новосибирск, _____			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	3	23
						Пояснительная записка. Общие сведения об объекте	ООО "Экспертность"		

3. Обследование технического состояния строительных конструкций

Проведено визуально–инструментальное обследования квартиры в соответствии с указаниями СП 13–102–2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" по методике ВСН 57–88(р) "Положение по техническому обследованию жилых зданий".

Цель проведения обследования: подготовить заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций, дать оценку возможности выполнения в жилом доме перепланировки и переустройства.

Результаты обследования:

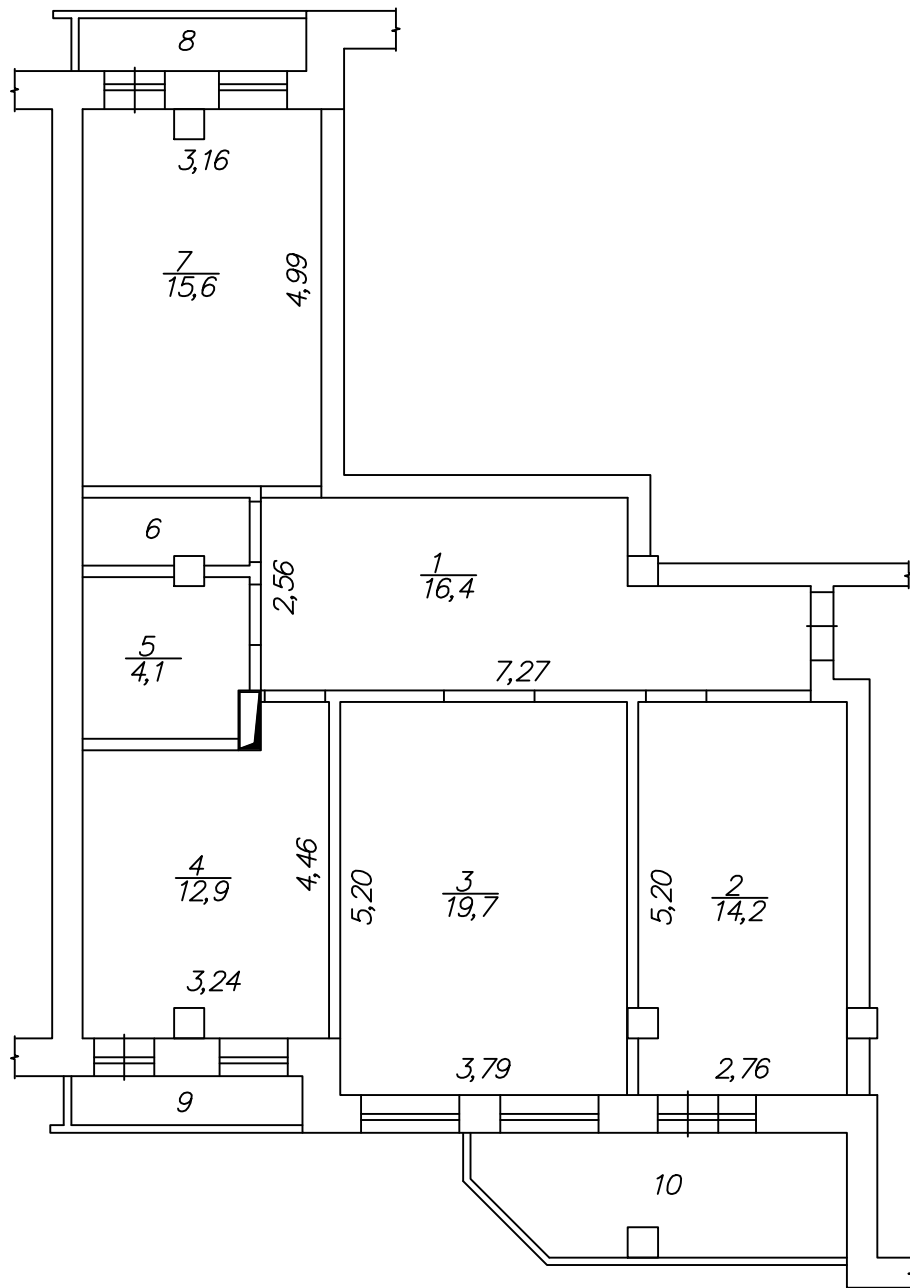
В результате инструментально–визуального обследования помещения жилого дома было установлено, что конструкции объекта находятся в работоспособном состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено.

Вывод:

Конструкции жилого дома в границах квартиры, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, _____ находятся в работоспособном состоянии – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности. (СП 13–102–2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений").

					777/2021–ПЗ	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		4

План помещения до перепланировки М (1:100)



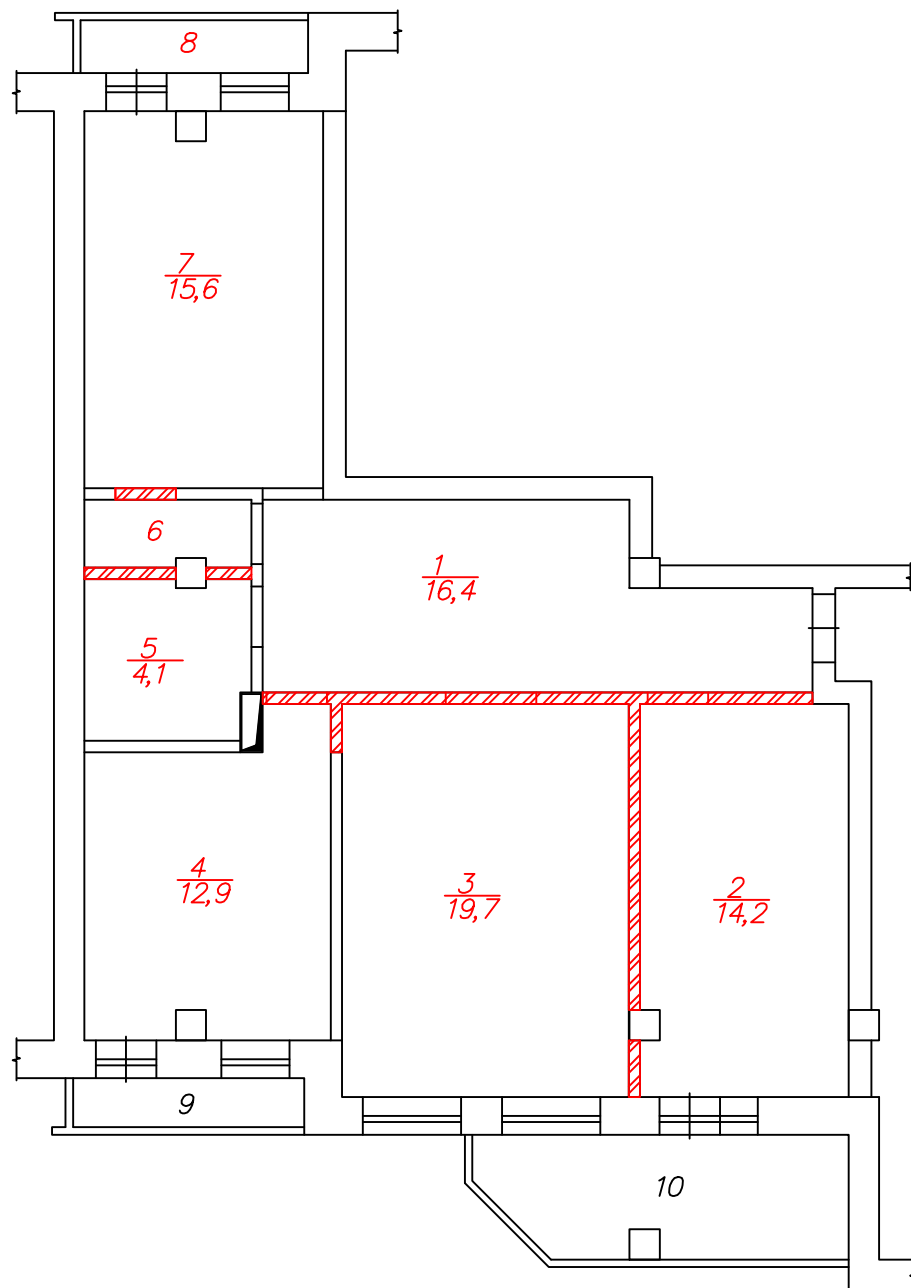
						777/2021-AP			
						Новосибирская область, город Новосибирск			

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук	ВВ		08.21		П	6	23
						План помещения до перепланировки	ООО "Экспертность"		

Экспликация помещений до перепланировки

Этаж	Квар тира	№ пом	Наименование помещений	Общая площадь	В т ч площадь		Площадь балконов лоджий
					Жилая	Вспом	
12	141	1	Прихожая-холл	16,4		16,4	
		2	Кухня	14,2		14,2	
		3	Жилая комната	19,7	19,7		
		4	Жилая комната	12,9	12,9		
		5	Сан узел	4,1		4,1	
		6	Сан узел	2,0		2,0	
		7	Жилая комната	15,6	15,6		
		8	Лоджия				2,0
		9	Лоджия				2,3
		10	Лоджия				9,2
			Итого	84,9	48,2	36,7	13,5

План демонтажных работ М (1:100)

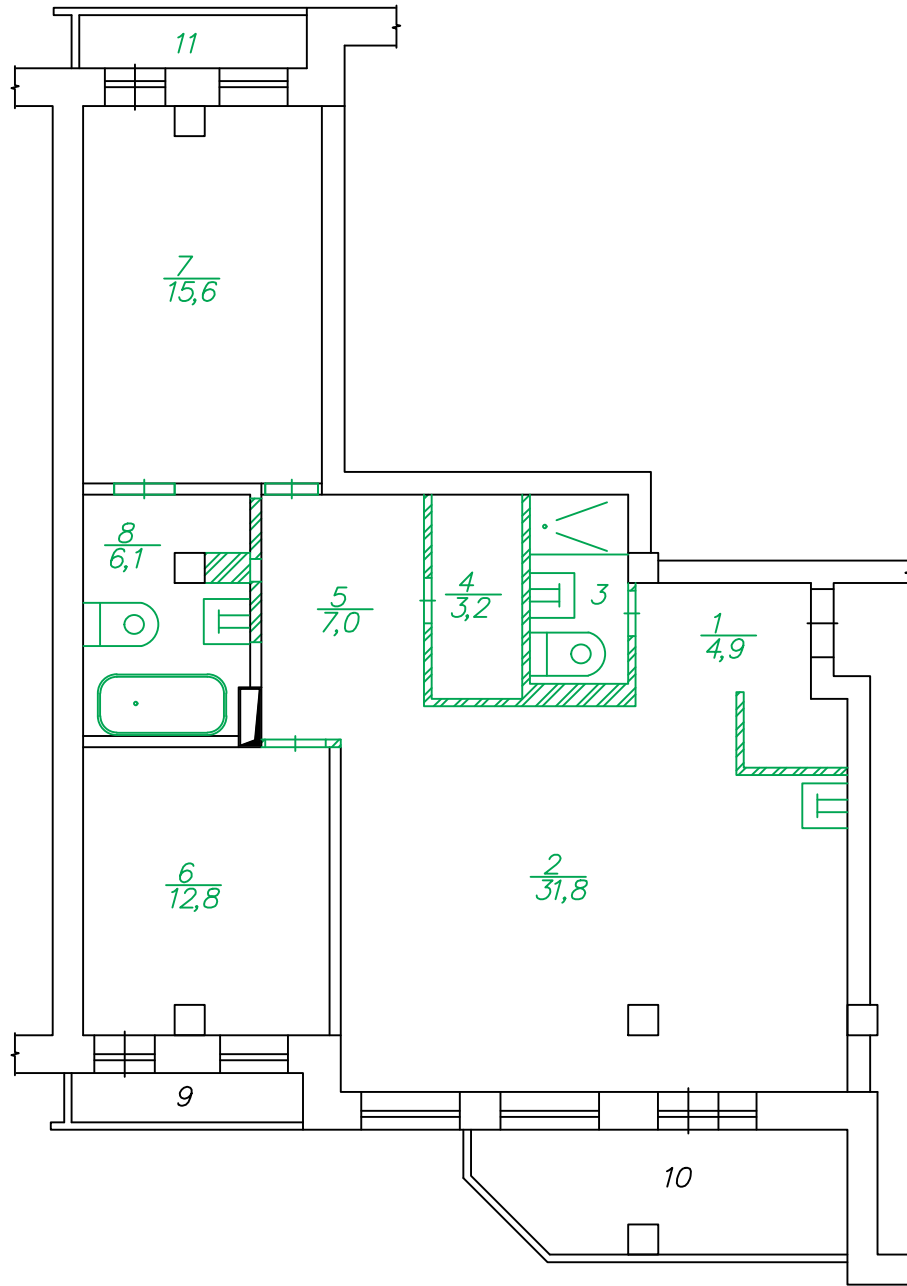




 — демонтировать конструкции

						777/2021-AP			
						Новосибирская область, город Новосибирск			

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук	ВВ		08.21		П	8	23
						План демонтажных работ	ООО "Экспертность"		

План монтажных работ М (1:100)



-  — монтировать самонесущие конструкции (материал на усмотрение заказчика)
-  — устройство дверного проема

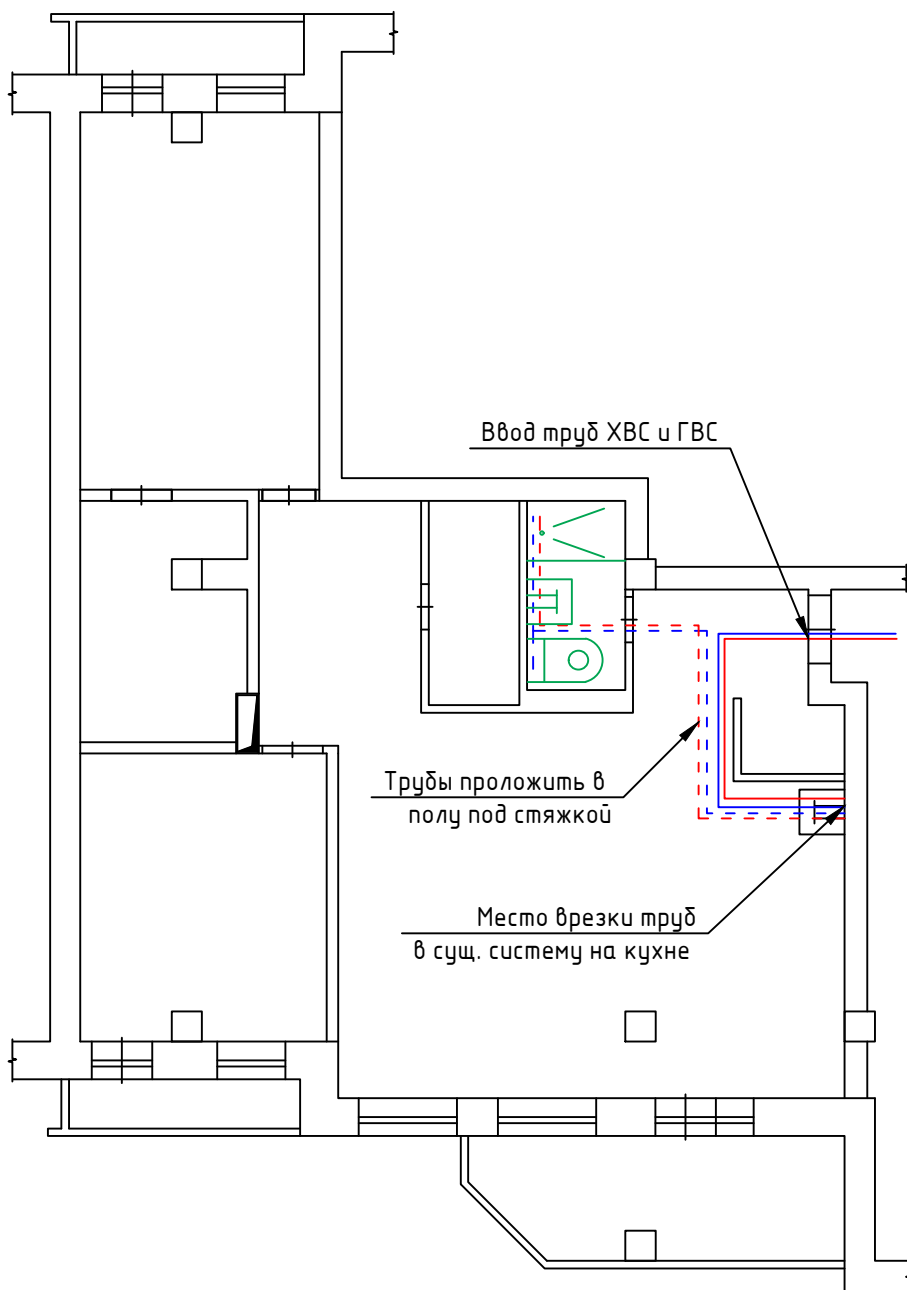
						777/2021-AP			
						Новосибирская область, город Новосибирск			

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	9	23
						План монтажных работ	ООО "Экспертность"		

Экспликация помещений после перепланировки

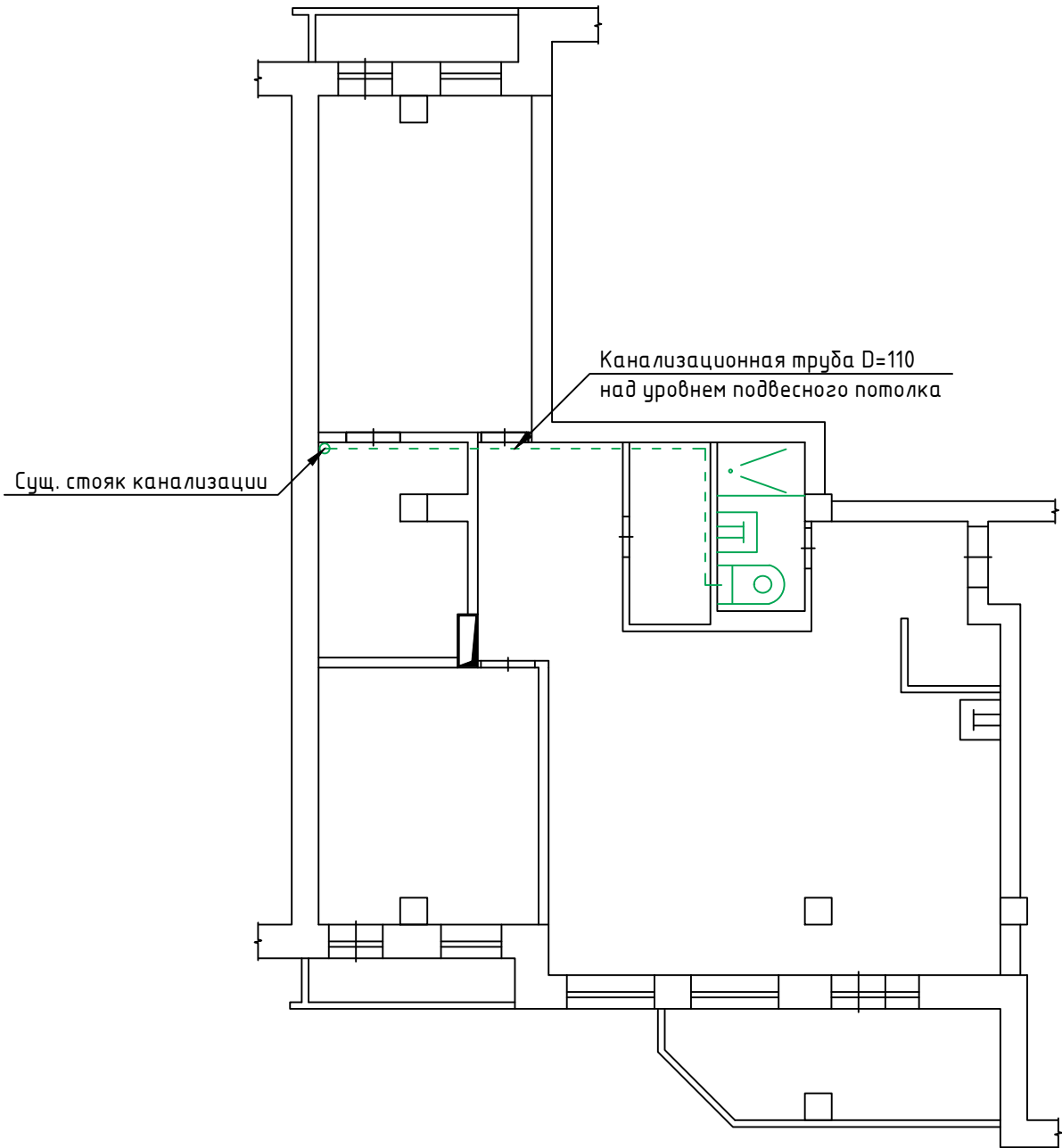
Этаж	Квартира	№ пом.	Наименование помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь		Площадь балконов лоджий
					Жилая	Вспом.	
12	141	1	Прихожая	4,9		4,9	
		2	Гостиная с зоной кухни	31,8	31,8		
		3	Сан. узел	3,5		3,5	
		4	Гардеробная	3,2		3,2	
		5	Холл	7,0		7,0	
		6	Жилая комната	12,8	12,8		
		7	Кабинет	15,6		15,6	
		8	Сан. узел	6,1		6,1	
		9	Лоджия				2,9
		10	Лоджия				9,2
		11	Лоджия				2,0
			Итого	84,9	44,6	40,3	13,5

План помещения после перепланировки М (1:100)



						777/2021–ИОС			
						Новосибирская область, город Новосибирск, -----			
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук	ВВ		08.21		П	13	23
						План прокладки труб ХВС и ГВС	ООО "Экспертность"		

План помещения после перепланировки М (1:100)



						777/2021-ИОС			
						Новосибирская область, город Новосибирск, -----			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарчук	ВВ		08.21		П	14	23
						План прокладки труб ХВС и ГВС	ООО "Экспертность"		

Раздел 3 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности."

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов, изделий и конструкций в период производства ремонтных работ при переустройстве квартиры необходимо:

1. Назначить ответственного за пожарную безопасность ремонтируемой квартиры.

2. На путях эвакуации из квартиры (у наружных дверей установить два огнетушителя и ящик с песком и лопатой).

3. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках.

4. Максимально исключить электросварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр.

5. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах.

6. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением;

7. Дымоудаление осуществляется через существующую систему вентиляции и окна квартиры.

						777/2021-ПБС			
						Новосибирская область, город Новосибирск, -----			
<i>Изм</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Перепланировка и переустройство квартиры	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Бондарчук ВВ			08.21		П	15	23
						Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Экспертность"		

Приложение 1

Проект перепланировки № 777/2021

Приложение 2

Проект перепланировки № 777/2021

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«07» октября 2021 г.

№ 673

**Ассоциация проектных организаций строительного комплекса «Партнерство
проектировщиков»**

(Ассоциация «Партнерство проектировщиков»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
630007, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистраль, д. 4, офис
1409, <https://sro-pp.ru>, sro-pp@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-207-14032019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТНОСТЬ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТНОСТЬ» (ООО «ЭКСПЕРТНОСТЬ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5404079767
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1185476076829
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630048, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Степная, д. 5, оф. 106
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0111

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	7 февраля 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	7 февраля 2020 г., №07/02-20
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	7 февраля 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
7 февраля 2020 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

М.П.



(подпись)

Е.А. Чагина